

Лондон Молл

LONDON  
MALL







# Добро пожаловать в «Лондон Молл»

Welcome to London Mall

«ЛОНДОН МОЛЛ» – региональный торгово-развлекательный комплекс холдинга FortGroup. Открытие состоялось в ноябре 2013 года.

В проекте была успешно реализована комплексная реконцепция крупного торгового центра в Невском районе – одном из самых густонаселенных и динамично развивающихся в Санкт-Петербурге.

Стремительный рост новых жилых кварталов вокруг ТРК, интенсивное развитие района и повышение его инвестиционной привлекательности создали предпосылки для модернизации объекта, приобретенного FortGroup в 2011 году.

В результате реконцепции, к осуществлению которой было привлечено известное английское архитектурное бюро Charman Taylor, были оптимизированы планировочные решения комплекса, по-новому оформлены его интерьеры, усовершенствована инфраструктура.

LONDON MALL is the Regional Shopping and Entertainment centre from the portfolio of FortGroup Holding. The centre opened in November 2013.

The project involves a comprehensive reconception of a major shopping centre in the Nevsky district - one of the most densely populated and actively developing districts in St. Petersburg.

The rapid growth of new residential areas around the shopping centre, the intensive development of the district, the increase of its investment potential, have all set the stage for the improvement of the property acquired by FortGroup in 2011.

As a result of the reconception implemented with the involvement of the well-known British architectural team Charman Taylor, the planning solutions of the center have been optimized, its infrastructure improved, the interiors newly decorated.





# Дизайн и интерьер/ Английское качество

Design & Interior | English Quality

Креативная концепция проекта создает оригинальное и комфортное пространство для покупателей и ретейлеров, целостность которого подчеркивает единая «английская» тематика. Опираясь на идею девелопера, британские архитекторы воссоздали в стенах комплекса неповторимую атмосферу Лондона – финансового и культурного центра Европы. Биг Бен, Тауэрский мост, Колесо обозрения, кэбы, красные телефонные будки – эти и другие всемирно известные символы английской столицы органично встроены в летящие, легкие и по-европейски стильные интерьеры торгового центра.

Эффектный и необычный дизайн напоминает о неотразимом обаянии старой Англии – с ее домами из красного кирпича, чугунными фонарями и готическими шпилями.

Обновленный торговый комплекс, несомненно, является одной из главных достопримечательностей Невского района и центром притяжения для его жителей.

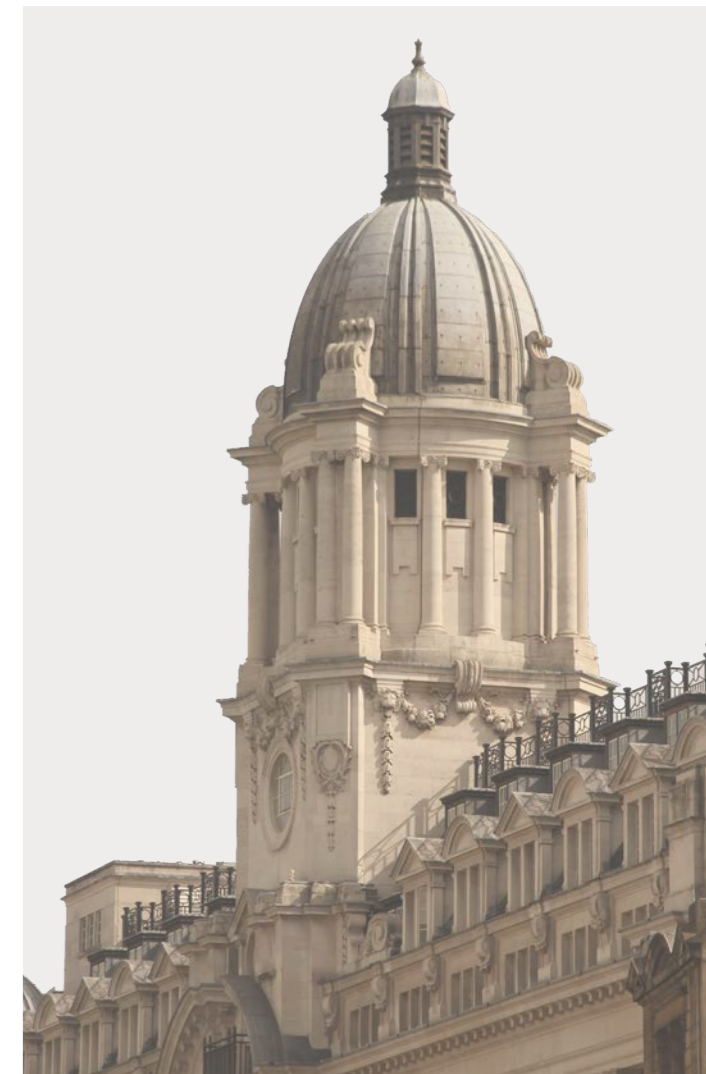
The creative concept of the project implies the creation of a distinctive and comfortable space for shoppers and retailers, the integrity of which is emphasized by a single “English” theme.

Based on the idea of the developer, an atmosphere of London - the financial and cultural center of Europe has been recreated within the walls of the centre - by the British architects.

Big Ben, Tower Bridge, the London Eye, cabs and red telephone boxes - these and other world-renowned symbols of the English capital have been harmoniously incorporated into the flying, light and stylish European-style interiors.

The striking and unusual design will remind the irresistible charm of old England, with its red brick houses, cast-iron lanterns and Gothic spiers.

The renovated mall is sure to become one of the main landmarks of the Nevsky district and a place of attraction for its residents.







# Характеристики проекта/ Обаяние традиций

Key Facts | The charm of tradition

Общая площадь: 83 060 кв.м  
Арендопригодная площадь: 63 098 кв.м  
Наземная парковка: 1 500 машиномест  
Этажность: 3 блока – 1, 4, 2 этажей

Gross Building Area (GBA): 83 060 sq.m  
Gross Leasable Area (GLA): 63 098 sq.m  
Outdoor parking: 1500 parking places  
Number of floors: 3 blocks – 1, 4, 2 floors

1 млн/млн

посетителей в месяц  
/Customers per month

~100

магазинов/stores

O'STIN

befree

ZARINA

Снежная Королева

HENDERSON

oodji

COLIN'S

GJ

FUN DAY

MODIS

МУЖСКАЯ ОДЕЖДА ИЗ ЕВРОПЫ  
DIPLOMAT  
MENSWEAR

CALZEDONIA

ECCO

ИМПЕРИЯ СУМОК

modi

COZY HOME  
ТЕКСТИЛЬ ДЛЯ ДОМА

Детский мир  
detmir.ru

SOKOLOV  
JEWELRY

SUNLIGHT

Этуаль

YVES ROCHER  
FRANCE

LEROY MERLIN  
Дом для Дома!

Перекресток  
СУПЕРМАРКЕТ

ЭЛЬДОРАДО.RU

М.видео

спортмастер

синема парк  
ФОРМУЛА КИНО

ВЫШЕ  
РАДУГИ  
Семейный увлекательный центр

NORWAY PARK  
ЛОНДОН МОЛЛ

HAPPY  
fitness

буше

БРИТАНСКИЕ  
ПЕКАРНИ  
ЛОНДОН-ПЕТЕРБУРГ

ВКУСНО – И ТОЧКА

KFC

Carl's Jr.

BURGER KING

Теремок  
Вкусно.

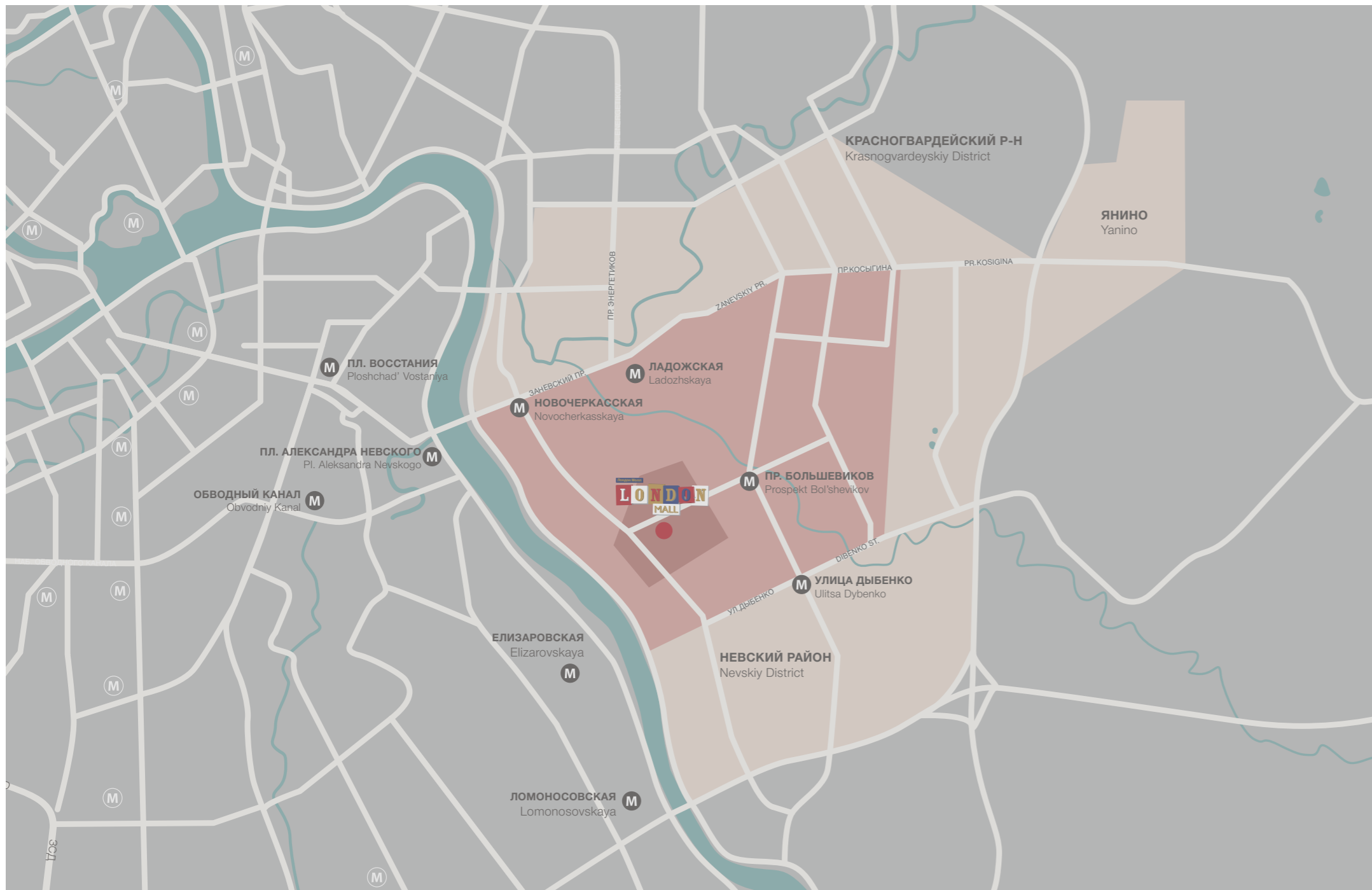












# Положение обязывает/ Локация

## Noblesse oblige | Location

ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» расположен на пересечении улицы Коллонтай и Дальневосточного проспекта, крупнейших транспортных магистралей Невского района – одного из самых больших в Санкт-Петербурге.

Развитая сеть наземного транспорта, наличие в зоне охвата сразу 3-х станций метро и небольшая удаленность от центра города делает комплекс легко доступным для покупателей.

В непосредственной близости от ТРК «ЛОНДОН МОЛЛА» расположены крупные жилые массивы – существующие и строящиеся. Уже сложившаяся вокруг ТРК торговая зона представлена популярными в Петербурге гипермаркетами – «ЛЕНТА», «ПЕРЕКРЕСТОК», «МАКСИДОМ», «ЛЕРУА МЕРЛЕН», а также мебельным центром «МЕБЕЛЬВУД». В 10 минутах ходьбы находится уникальная спортивно-концертная арена – Дворец спорта «ЛЕДОВЫЙ». Все это гарантирует ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» многочисленный и стабильный поток покупателей, мотивированных на активный шопинг и отдых.

The LONDON MALL Shopping Centre is located at the intersection of Kollontay street and Dalnevostochny prospekt, two major highways in the Nevsky district being one of the largest in St. Petersburg.

A well-developed network of ground transportation, the availability of 3 metro stations in the coverage area and the short distance to the city centre make LONDON MALL easily accessible to customers.

In the immediate vicinity of the Shopping Centre there are large housing estates - both currently existing and those under construction. The Centre is situated within the developed shopping area with the popular hypermarkets - LENTA, PEREKRESTOK, MAXIDOM, LEROY MERLIN, as well as the furniture centre MEBELWOOD. In a 10 minute walk there is a unique sports and concert arena - LEDOVY DVORETS. All this guarantees LONDON MALL to have a large and steady flow of customers motivated toward active shopping and recreation.

### Пассажиропоток/ Passenger traffic

**1.6** УЛИЦА ДЫБЕНКО/  
ULITSA DIBENKO  
млн чел./mln.people

**1.4** ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ/  
PROSPEKT BOL'SHEVIKOV  
млн чел./mln.people

**90** тыс.чел./th.people

Зона охвата 10-минутной пешей доступности/  
Coverage area within 10 min. of transport accessibility

**260** тыс.чел./th.people

Зона охвата 10-минутной транспортной доступности/  
Coverage area within 10 min. of transport accessibility

**500** тыс.чел./th.people

Зона охвата 25-минутной транспортной доступности/  
Coverage area within 25 min. of transport accessibility



# Жилое строительство в зоне охвата

Residential construction in the coverage area

- |  |   |
|--|---|
| 1. ЖК Pulse Premier / RC Pulse Premier   | 12. ЖК «Геометрия» (Кудрово) / RC Geometriya (Kudrovo)          |
| 2. Апартаменты «ZOOM на Неве» / Apart-hotel ZOOM na Neve                                   | 13. ЖК «Glorax City Заневский» / RC Glorax City Zanevskiy       |
| 3. ЖК «Цивилизация на Неве» / RC Civilizaciya na Neve                                      | 14. Апартаменты «25/7 Заневский» / Apart-hotel 25/7 Zanevskiy   |
| 4. ЖК «Цивилизация» / RC Civilizaciya  | 15. ЖК «Малая Охта» / RC Malaya Okhta                           |
| 5. Апартаменты «WINGS апартаменты на Крыленко» / Apart-hotel WINGS apartamenty na Krylenko | 16. Апартаменты Ladozhsky Avenir / Apart-hotel Ladozhsky Avenir |
| 6. Апартаменты «ПРО.Молодость» / Apart-hotel PRO.Molodost'                                 | 17. ЖК Magnifika / RC Magnifika                                 |
| 7. Апартаменты «Avenue-Аpart на Дыбенко» / Apart-hotel Avenue-Apart na Dybenko             | 18. ЖК «ЛСР. Большая Охта» / RC LSR. Bol'shaya Okhta            |
| 8. ЖК «Кудровский парк» / RC Kudrovskiy park   | 19. ЖК AKZENT / RC AKZENT                                       |
| 9. ЖК «Аквилон Stories» / RC Akvilon Stories   | 20. ЖК «Малоохтинский, 68» / RC Malookhtinskiy, 68              |
| 10. ЖК «ID Кудрово» / RC ID Kudrovo  | 21. МЖК «Тихий город» / RC Tikhij gorod                         |
| 11. ЖК «Европейский парк» / RC Evropeyskiy park  | 22. МЖК Veda Village / RC Veda Village                          |

# 2,4

млн кв.м/млн

объем вводимого нового жилья 2023-2026 гг./  
Total population increase forecast

# 147

тыс.чел./th.people

прогноз прироста численности населения в зоне охвата ТРК 2023-2026 гг./  
Total floor space of housing being commissioned















# Инфраструктура

Infrastructure

В 10-минутной транспортной доступности/  
Within 10 min. of transport accessibility



21

бизнес-центр/  
business centers



42

образовательного  
учреждения (вкл. дошкольные)/  
educational institutions



11

спортивных  
центров/  
sports clubs



7

медицинских  
учреждений/  
medical institutions

3

станции метро/  
metro station

18

остановок в шаговой доступности/  
bus station





# Аудитория/Цели посещения

Audience | Visit purposes

**53%**  
женщины/women

**47%**  
мужчины/man

**35** лет/year old  
средний возраст посетителей/  
average age of visitors



**35%**  
покупка одежды и обуви/  
purchase of clother and footwear



**16%**  
покупка продуктов питания/  
purchase of food



**13%**  
посещение кафе и ресторанов/  
visit of cafe and restaurants



**12%**  
покупка парфюмерии и  
косметики/purchase of clother  
and footwear



**8%**  
посещение кинотеатра/  
cinema visit



**16%**  
другое/others reason







# Планировочные решения

## Floor Plans

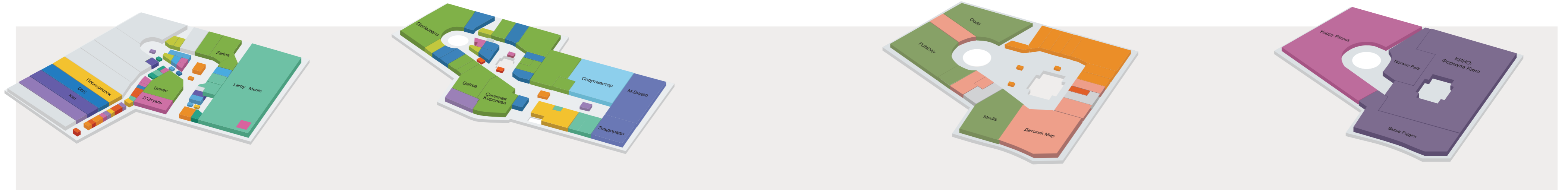
- Одежда/clothing
- Товары для дома/ household products
- Услуги/services
- Продукты/food
- Развлечения/ entertainment
- Обувь/shoes
- Рестораны и кафе/ restaurants
- Белье/underwear
- Подарки и сувениры/ gifts and souvenirs
- Товары для детей/ товары для детей
- Красота и здоровье/ health and beauty
- Бытовая техника и электроника/ Бытовая техника
- Товары для спорта и отдыха/ sporting goods
- Прочее/Others

### 1 этаж/floor

### 2 этаж/floor

### 3 этаж/floor

### 4 этаж/floor





## Контакты/Contact us

FortGroup  
Максим Луцюк  
[m.lutsuk@fortgroup.ru](mailto:m.lutsuk@fortgroup.ru)  
[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

FortGroup  
Maksim Lutsuk  
[m.lutsuk@fortgroup.ru](mailto:m.lutsuk@fortgroup.ru)  
[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)