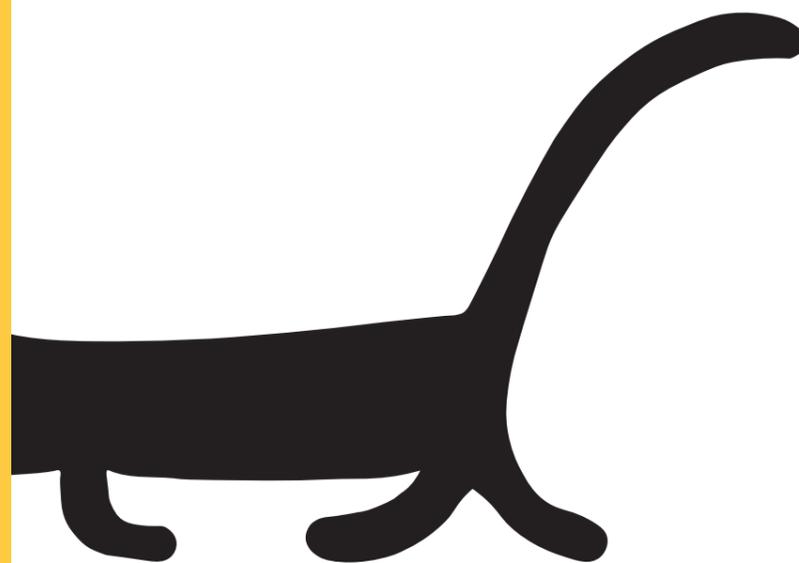




FRANCE
FASHION
FOOD
STYLE





УГОЛОК МОДНОЙ
ФРАНЦИИ/
ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ

THE PIECE
OF FASHIONABLE
FRANCE/
WELCOME

Торговый комплекс «Французский бульвар» компании FORTGROUP – уголок модной Франции на юге Санкт-Петербурга. С 2005 года «Французский бульвар» пользуется неизменной любовью и вниманием покупателей. Меняясь вслед за тенденциями и требованиями времени, «Французский бульвар» сохраняет шарм одного из самых стильных комплексов Петербурга.

Общая площадь: 16 416 кв.м.
Арендопригодная площадь: 11 326 кв.м.
Комплекс представляет **94 операторов.**

На двух этажах расположены 65 магазинов сегмента fashion и повседневной одежды, обуви и аксессуаров, а также супермаркет, кафе и рестораны.

ТК «Французский бульвар» – победитель профессиональной премии в области торговой недвижимости «100 лучших офисных и торговых центров России 2017».

The trading complex 'French Boulevard' of the company FORTGROUP is a piece of fashionable France in the south of St. Petersburg. Since 2005, 'French Boulevard' enjoys the invariable popularity and regard of the customers. Changing with the new trends and tendencies, 'French Boulevard' maintains the charm of one of the most stylish complexes of St. Petersburg.

Total area: 16 416 sq.m.
Rentable area: 11 326 sq.m.
The complex represents **94 operators.**

There are 65 shops of fashion and casual wear segments, as well as those of footwear and accessories located on the two floors. The complex includes the supermarket, cafe and restaurants.

'French Boulevard' Trading Complex is the winner of the professional award in the area of Commercial real estate '100 best offices and shopping centers in Russia in 2017'.



Зона охвата:
150 000 человек
Catchment area:
150 000 people

МЕСТО ВСТРЕЧИ/ РАСПОЛОЖЕНИЕ

RENDEVOUS POINT/ LOCATION

Торговый центр удобно расположен у метро «Ленинский проспект», имеет прямые выходы на Ленинский проспект и бульвар Новаторов, что делает его незаменимым местом шопинга, досуга и развлечений для жителей Кировского и Красносельского районов Петербурга.

The shopping center is conveniently located near the metro station 'Leninsky Prospekt', has direct exits to Leninsky Prospekt and Novatorov Boulevard, which makes it an indispensable place for shopping, leisure and entertainment for the citizens of Kirovsky and Krasnoselsky districts of St. Petersburg.

Пассажиропоток ст. метро «Ленинский проспект» – свыше 1,6 млн пассажиров в месяц.

Passenger traffic of the metro station 'Leninsky Prospekt' is over 1.6 million passengers monthly.

Более 35 направлений маршрутов общественного транспорта.

There are more than 35 directions of public transport routes at this place.

Близость выезда на ЗСД (Западный скоростной диаметр). Ежедневно по южному и северному участкам ЗСД проезжают 160 000 автолюбителей.

The proximity of the exit to the WHSD (Western High-Speed Diameter) is also very important. Daily 160 000 drivers pass the southern and northern sections of the WHSD.

Характеристики района:

Characteristics of the area:

- Численность жителей** – 339 724 жителей.
- Доля трудоспособного населения** – более 60%.
- Охват целевой аудитории** – более 150 тысяч человек.
- Ожидаемый прирост населения к 2018 году** ~ 40 тысяч человек.

- The population** is 339,724 citizens.
- Share of working-age population** is more than 60%.
- Reaching the target audience** is more than 150 thousand people.
- The growth of the population is expected at the rate of** ~ 40 thousand people till 2018.



A LA FRANCAISE/ АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Отличительной чертой торгового комплекса является привлекательное внутреннее пространство, созданное по дизайн-проекту французского архитектора Андре Лаборда.

Продуманные планировочные решения и стилизованные интерьеры вызывают у посетителя ощущение комфорта и неторопливости, настраивают на неторопливую прогулку вдоль красиво оформленных витрин. Внешний облик здания с выпуклым зеркальным фасадом и длинной галереей магазинов символизирует бульвар.

В ТК «Французский бульвар» реализована концепция fashion street или «улица любимых магазинов». Интерьеры первого этажа комплекса решены в классическом духе Франции XIX века — здесь собраны марки и бренды, признанные образцом стиля и элегантности. Второй этаж ориентирован на молодых покупателей и оформлен в динамичном и легком стиле современной Европы.

A LA FRANCAISE/ ARCHITECTURE AND DESIGN

A distinctive feature of the shopping complex is the inviting interior space created according to the design project of the French architect Andre Labord.

Circumspected planning solutions and symbolically-rendered interiors evoke the visitor's sensation of comfort and leisureliness, winding the visitors up for a walk along the beautifully dressed shop windows. The exterior of the building with the convex mirror facade and the long gallery of shops symbolize the boulevard.

The 'French Boulevard' Trading Center embodies the concept of Fashion Street or 'the street of favorite stores'. Interiors of the ground floor of the complex are presented in the classical spirit of France in XIX century; the trademarks and brands recognized as an example of style and elegance are collected there. The second floor is oriented to young customers and is framed up in the dynamic and light style of modern Europe.



ФРАНЦУЗСКИЕ ШТУЧКИ/ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

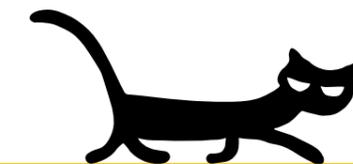
FRENCH SPECIAL THINGS/ CHARACTERISTICS OF THE PROJECT

Общая площадь (ГБА): 16 416 кв.м
Арендопригодная площадь: 11 326 кв.м.
Этажность: 2
Общее количество магазинов: 94
Паркинг: наземный

Total area (GBA): 16 416 sq.m.
Rentable area: 11 326 sq.m.
Number of storeys: 2
Total number of shops: 94
Parking: outdoor

Якорные и потокообразующие операторы:
Супермаркет «Перекресток», универмаг товаров для детей «Детский мир», Асоола, Reike, магазины косметики и парфюмерии «Иль де Ботэ», L'Occitane, LUSH; магазины известных брендов Mothercare, Cop.Copine, Charuel, befree, ZARINA, Anna Verdi, «Красный куб», «Дипломат», Etam, «Бюстье», Calzedonia, Carlo Pazoni, HOGL, Chester, Swarovski, PANDORA и др., рестораны и кафе: «На Парях», «Теремок», «БУШЕ», McDonald's и др.

Anchor and traffic-forming operators:
Supermarket Perekrestok, department store for children Detsky Mir, Acoola, Reike, cosmetics and perfumes stores ILE DE BEAUTE, L'Occitane, LUSH; Stores of famous brands Mothercare, Cop.Copine, Charuel, Befree, ZARINA, Anna Verdi, RedCube, Diplomat, Etam, Bustier, Calzedonia, Carlo Pazoni, HOGL, Chester, Swarovski, PANDORA and others, restaurants and cafes: Na Parah, Teremok, BUSHE, McDonald's and others.





УЮТ ФРАНЦИИ/ ПРЕИМУЩЕСТВА

ТК «Французский бульвар» - один из лучших примеров современного торгового комплекса, расположенного в развитом спальном районе мегаполиса:

- Стабильный трафик, большая доля постоянных/лояльных покупателей;
- Удобное расположение непосредственно над станцией метро;
- Наличие популярных брендов;
- Удобные планировочные решения и оригинальное оформление интерьеров.

Небольшой, но уютный «Французский бульвар» стал излюбленным местом отдыха и шопинга как для жителей района, так и для гостей Санкт-Петербурга.

FRENCH COMFORT/ ADVANTAGES

French Boulevard Trading Center is one of the best examples of the modern shopping complex, located in the large dormitory district of the metropolis:

- Stable traffic, a large proportion of steady/loyal customers;
- Convenient location above the metro station;
- Availability of popular brands;
- Convenient planning decisions and original interior design.

Quite a small, but very cozy 'French Boulevard' has become a haunt of fashion and favorite shopping place for both the citizens of the district and for the guests of St. Petersburg.





КОНТАКТЫ

FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

T +7 812 602 10 06
Ф +7 812 602 10 01

www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Голенок Татьяна
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru

CONTACTS

FORTGROUP

41B Grazhdansky Prospect,
St. Petersburg, 195220, Russia

T +7 812 602 10 06
Ф +7 812 602 10 01

www.fortgroup.ru

Project Manager: Tatiana Golenok
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru

