

Лондон Молл

LONDON
MALL



Добро пожаловать в ЛОНДОН МОЛЛ

Welcome to LONDON MALL

ЛОНДОН МОЛЛ - региональный торгово-развлекательный комплекс из портфолио холдинга FortGroup.

Открытие состоялось в ноябре 2013 года.

В проекте была успешно реализована комплексная реконцепция крупного торгового центра в Невском районе – одном из самых густонаселенных и динамично развивающихся в Санкт-Петербурге.

Стремительный рост новых жилых кварталов вокруг ТРК, интенсивное развитие района и повышение его инвестиционной привлекательности наряду с изменившимися требованиями рынка в отношении качества торговых площадей создали предпосылки для модернизации объекта, приобретенного FortGroup в 2011 году.

В результате реконцепции, к осуществлению которой было привлечено известное английское архитектурное бюро Chapman Taylor, были оптимизированы планировочные решения комплекса, по-новому оформлены его интерьеры, и усовершенствована инфраструктура.

LONDON MALL is the Regional Shopping and Entertainment centre from the portfolio of FortGroup Holding.

The centre opened in November 2013.

The project involves a comprehensive reconception of a major shopping centre in the Nevsky district - one of the most densely populated and actively developing districts in St. Petersburg.

The rapid growth of new residential areas around the shopping centre, the intensive development of the district, the increase of its investment potential alongside with the changed market demands in respect of the quality of retail spaces, have all set the stage for the improvement of the property acquired by FortGroup in 2011.

As a result of the reconception implemented with the involvement of the well-known British architectural team Chapman Taylor, the planning solutions of the center have been optimized, its infrastructure improved, the interiors newly decorated.





Дизайн и интерьер | Английское качество Design and Interior | English Quality

Креативная концепция проекта создает оригинальное и комфортное пространство для покупателей и ритейлеров, целостность которого подчеркивает единая «английская» тематика. Опираясь на идею девелопера, британские архитекторы воссоздали в стенах комплекса неповторимую атмосферу Лондона – финансового и культурного центра Европы. Биг Бен, Тауэрский мост, Колесо обозрения, кэбы, красные телефонные будки – эти и другие всемирно известные символы английской столицы органично встроены в летящие, легкие и по-европейски стильные интерьеры торгового центра.

Эффектный и необычный дизайн напоминает о неотразимом обаянии старой Англии, с ее домами из красного кирпича, чугунными фонарями и готическими шпилями.

Обновленный торговый комплекс, несомненно, является одной из главных достопримечательностей Невского района и центром притяжения для его жителей.

The creative concept of the project implies the creation of a distinctive and comfortable space for shoppers and retailers, the integrity of which is emphasized by a single “English” theme.

Based on the idea of the developer, an atmosphere of London - the financial and cultural center of Europe has been recreated within the walls of the centre - by the British architects.

Big Ben, Tower Bridge, the London Eye, cabs and red telephone boxes - these and other world-renowned symbols of the English capital have been harmoniously incorporated into the flying, light and stylish European-style interiors.

The striking and unusual design will remind the irresistible charm of old England, with its red brick houses, cast-iron lanterns and Gothic spiers.

The renovated mall is sure to become one of the main landmarks of the Nevsky district and a place of attraction for its residents.



Обаяние традиций | Характеристики проекта First things first | Key Facts



Отличительные черты ЛОНДОН МОЛЛА:

- эксклюзивный и запоминающийся дизайн
- низкий уровень конкуренции
- близость сразу 3-х станций метро
- сильные якорные операторы
- сбалансированный состав арендаторов, удовлетворяющий потребности и интересы всех возрастных групп

Общая площадь: 83 060 кв.м.

Арендопригодная площадь: 62 900 кв.м.

Наземная парковка: 1 500 машиномест

Этажность: 3 блока – 1, 4, 2 этажей

The distinctive features of LONDON MALL are:

- an exclusive and eye-catching design
- a low level of competition
- close proximity to 3 metro stations
- strong anchor operators
- a balanced composition of tenants that meets the demands and interests of all age groups

Gross Building Area (GBA): 83 060 sq.m.

Gross Leasable Area (GLA): 62 900 sq.m.

Outdoor parking: 1500 parking places

Number of floors: 3 blocks – 1, 4, 2 floors





Обаяние традиций | Характеристики проекта

First things first | Key Facts

Якорные и потокообразующие операторы:

- продуктовый гипермаркет «КАРУСЕЛЬ»
- гипермаркет товаров для дома и ремонта LEROY MERLIN
- гипермаркет электроники и бытовой техники MEDIA MARKT
- многозальный кинотеатр «ФОРМУЛА КИНО»
- универмаг одежды и обуви H&M
- гипермаркет спортивных товаров «СПОРТМАСТЕР»
- универмаг товаров для детей «Детский Мир»
- магазины одежды и обуви: Pull&Bear, Bershka, Befree, Oodji, INCITY, MANGO, O'stin, MODIS, «Снежная Королева», Fashion House, ECCO, Chester
- детская развлекательная зона
- боулинг-клуб «Биг Бен»
- фитнес-центр HAPPY FITNESS
- фудкорт, рестораны, кафе

Всего более 100 магазинов

Средняя посещаемость –
 30 000 – 35 000 человек в день

Anchor and customer flow-generating operators:

- KARUSEL grocery hypermarket
- LEROY MERLIN DIY hypermarket
- MEDIA MARKT home appliances & electronics hypermarket
- FORMULA KINO multiplex
- Department store H&M
- Sports goods hypermarket SPORTMASTER
- Kids' goods department store Detskiy Mir
- Men's and Women's Fashion and Shoe stores: Pull&Bear, Bershka, Befree, Oodji, INCITY, MANGO, O'stin, MODIS, Snow Queen, Fashion House, ECCO, Chester
- Kids entertainment area
- bowling club Big Ben
- HAPPY FITNESS
- Food court, restaurants, cafes

In total more than 100 stores

Average attendance –
 30 000 - 35 000 people per day



Зона охвата:
 890 000 человек
 Catchment area:
 890 000 people

Положение обязывает | Локация Noblesse oblige | Location

ТРК ЛОНДОН МОЛЛ расположен на пересечении улицы Коллонтай и Дальневосточного проспекта, крупнейших транспортных магистралей Невского района – одного из самых больших в Санкт-Петербурге.

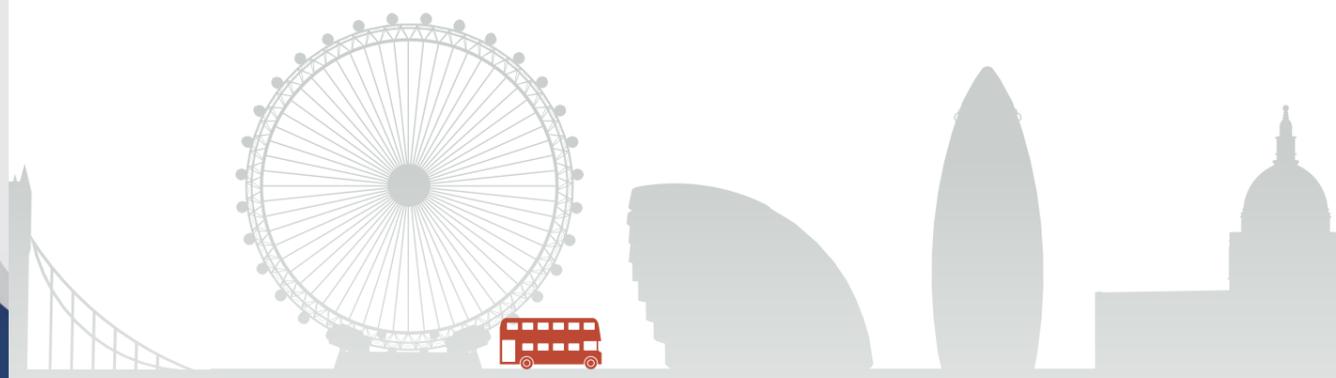
Развитая сеть наземного транспорта, наличие в зоне охвата сразу 3-х станций метро и небольшая удаленность от центра города делает комплекс легко доступным для покупателей.

В непосредственной близости от ЛОНДОН МОЛЛА расположены крупные жилые массивы – существующие и строящиеся. Уже сложившаяся вокруг ТРК торговая зона представлена популярными в Петербурге гипермаркетами – ЛЕНТА, КАРУСЕЛЬ, CASTORAMA, LEROY MERLIN, а также мебельным центром МЕБЕЛЬВУД. В 10 минутах ходьбы находится уникальная спортивно-концертная арена – Дворец спорта ЛЕДОВЫЙ. Все это гарантирует ЛОНДОН МОЛЛУ многочисленный и стабильный поток покупателей, мотивированных на активный шопинг и отдых.

The LONDON MALL Shopping Centre is located at the intersection of Kollontay street and Dalnevostochny prospect, two major highways in the Nevsky district being one of the largest in St. Petersburg.

A well-developed network of ground transportation, the availability of 3 metro stations in the coverage area and the short distance to the city centre make LONDON MALL easily accessible to customers.

In the immediate vicinity of the Shopping Centre there are large housing estates - both currently existing and those under construction. The Centre is situated within the developed shopping area with the popular supermarkets - LENTA, KARUSEL, CASTORAMA, LEROY MERLIN, as well as the furniture centre MEBELWOOD. In a 10 minute walk there is a unique sports and concert arena - LEDOVY DVORETS. All this guarantees LONDON MALL to have a large and steady flow of customers motivated toward active shopping and recreation.



Англомания | Транспортные потоки | Зона охвата Anglomania | Transport flows | Coverage area



Транспортная инфраструктура Невского района обеспечивает сообщение с центром города за 20 минут.

Суммарный автопоток по прилегающим магистралям (Дальневосточный проспект и улица Коллонтай) — более 70 000 автомобилей в сутки.

В зоне пешеходной доступности 3 станции метро:

- ст.м. «Проспект Большевиков» - 10 минут (пассажиропоток 48 000 человек в сутки)
- ст.м. «Улица Дыбенко» – 25 минут (пассажиропоток 42 000 человек в сутки)
- ст.м. «Новочеркасская» – 25 минут (пассажиропоток 37 000 человек в сутки).

Население зоны охвата — более 700 000 человек, и эта цифра продолжает стремительно расти.

Площадь жилых комплексов, строящихся в окрестностях ЛОНДОН МОЛЛА — более 1 000 000 кв.м. Это означает, что уже в ближайшие 3 года численность населения в зоне 10-минутной пешеходной доступности комплекса увеличится на 45 000 – 50 000 человек.

The transport infrastructure in the Nevsky district provides access to the city center within 20 minutes.

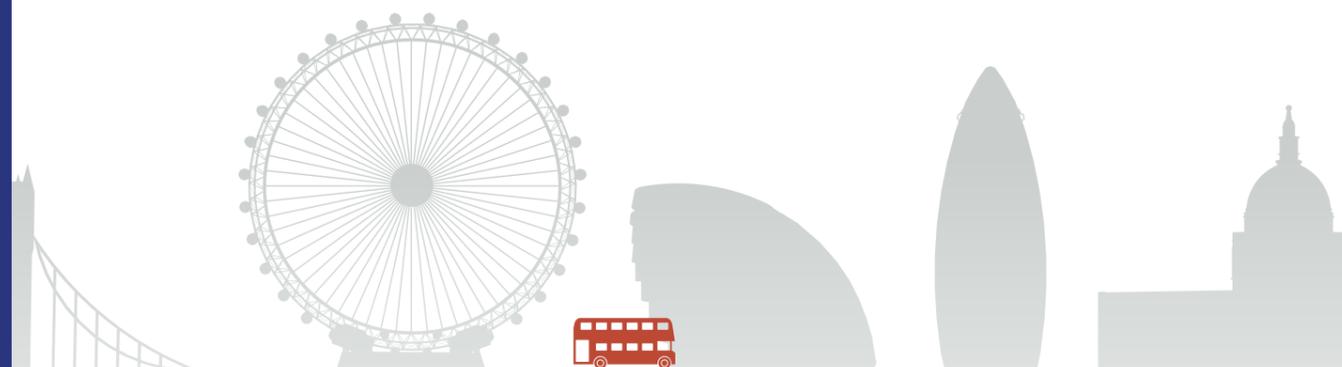
The total traffic flow on the district highways (Dalnevostochny prospect and Kollontay street) is more than 70 000 vehicles per day.

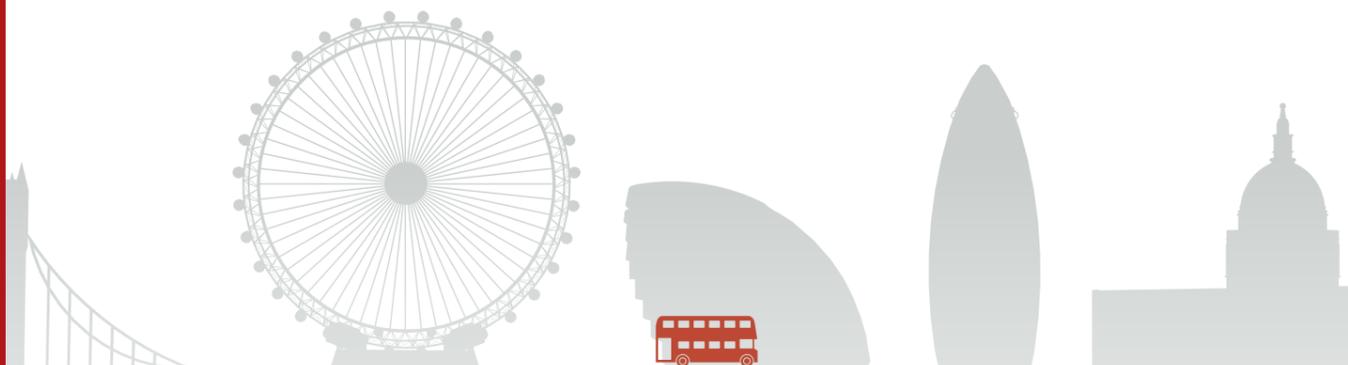
There are 3 metro stations within walking distance:

- metro station Prospect Bolshevikov - 10 minutes (48 000 passengers a day)
- metro station Ulitsa Dybenko - 25 minutes (42 000 passengers a day)
- metro station Novocherkasskaya - 25 minutes (37 000 passengers a day).

The catchment area comes to some 700 000 people and this number continues to grow rapidly.

The total area of residential complexes being built around LONDON MALL comes to more than 1 000 000 square meters. This means that in the next 3 years the population of the area within 10-minutes walking distance of the complex will be increased by 45 000 - 50 000.









Команда проекта Project team

Девелопер: FortGroup

Developer: FortGroup

Архитекторы: Chapman Taylor

Architect: Chapman Taylor

Контакты Contact us

FortGroup
Мария Соловьева
m.solovieva@fortgroup.ru
www.fortgroup.ru

FortGroup
Maria Solovieva
m.solovieva@fortgroup.ru
www.fortgroup.ru

