





## УГОЛОК ФРАНЦИИ/ О ПРОЕКТЕ

Торговый комплекс «Французский бульвар» компании FORTGROUP – уголок модной Франции на юге Санкт-Петербурга. С 2005 года торговый комплекс пользуется неизменной любовью и вниманием покупателей. Меняясь вслед за тенденциями и требованиями времени, «Французский бульвар» сохраняет шарм одного из самых стильных комплексов Петербурга.

На двух этажах расположены 65 магазинов сегмента fashion и повседневной одежды, обуви и аксессуаров, а также продуктовый супермаркет, кафе и рестораны.

ТК «Французский бульвар» – победитель профессиональной премии в области торговой недвижимости «100 лучших офисных и торговых центров России-2017».

## THE PIECE OF FRANCE/ ABOUT THE PROJECT

French Boulevard shopping centre of the FORTGROUP Company is a little piece of French fashion in the south of St. Petersburg. Since 2005 shopping centre has enjoyed the enduring love and attention of its visitors. Changing with the trends and demands of the time, French Boulevard retains its charm as one of the most stylish shopping centres in St. Petersburg.

There are a total of 65 shops covering the fashion and casual wear segments, footwear and accessories on two floors as well as a grocery supermarket, cafes, and restaurants.

French Boulevard shopping centre won a professional award in the area of Commercial real estate “100 Best Office and Retail Centres of Russia, 2017.”

## ФРАНЦУЗСКИЕ ШТУЧКИ/ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Общая площадь (GBA): 16 416 кв.м  
Арендопригодная площадь (GLA): 11 581 кв.м  
Этажность: 2  
Общее количество магазинов: 94  
Паркинг: наземный

### Якорные и потокообразующие операторы:

Супермаркет «Перекресток», магазины товаров для детей «Детский мир», Асоола, магазины косметики и парфюмерии Иль де ботэ, Л'Окситан; магазины известных брендов INCANTO, Cop.Copine, Charuel, Befree, ZARINA, Anna Verdi, «Дипломат», Etam, Calzedonia, HOGL, Chester, Swarovski и др., рестораны и кафе: «На Парах», «Теремок», «БУШЕ», Вкусно – и точка, Burger King и др.

## FRENCH SPECIAL THINGS/ CHARACTERISTICS OF THE PROJECT

Total area (GBA): 16 416 sq.m.  
Leasable area (GLA): 11 581 sq.m.  
Number of storeys: 2  
Total number of shops: 94  
Ground-level parking

### Anchor and shopper traffic-forming operators:

Perekrestok Supermarket, Children's stores Detsky Mir, Acoola, fragrances and cosmetics stores ILE DE BEAUTE, L'Occitane; famous brand stores such as INCANTO, Cop.Copine, Charuel, Befree, ZARINA, Anna Verdi, Diplomat, Etam, Calzedonia, HOGL, Chester, Swarovski and more, Restaurants and Cafes: Na Parah, Teremok, BOUCHE, Vkusno i Tochka, Burger King, etc.





-  **4** трамвайных маршрута  
tram routes
-  **6** троллейбусных маршрута  
trolleybus routes
-  **18** автобусных маршрутов  
bus routes
-  **1** коммерческих маршрутов  
commercial (shuttle bus) bus routes

-  **Зона в пределах 10-минутной транспортной доступности 140 000 человек**  
10-minute transport coverage area – 140,000 people
-  **Зона в пределах 20-минутной транспортной доступности 310 000 человек**  
20-minute transport coverage area – 310,000 people

## МЕСТО ВСТРЕЧИ/ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Торговый центр удобно расположен у метро «Ленинский проспект», имеет прямые выходы на Ленинский проспект и бульвар Новаторов, что делает его незаменимым местом шоппинга, досуга и развлечений для жителей Кировского и Красносельского районов Петербурга. Близость выезда на ЗСД (Западный скоростной диаметр) является дополнительным преимуществом. Ежедневно по южному и северному участкам ЗСД проезжают 160 000 автолюбителей.

## MEETING PLACE/ LOCATION

A convenient location for the shopping centre near Leninskiy Prospekt Metro Station, and its direct access to Leninskiy Prospekt and Boulevard Novatorov, allow visitors to the shopping centre to reach the facility very conveniently. French Boulevard has become a favourite place for shopping, recreation and entertainment for residents of the Kirovsky and Krasnoselsky Districts of St. Petersburg. Close proximity to the WHSD (Western High-Speed Diameter) is another advantage. Every day a total of 160,000 cars pass along the southern and northern sections of the WHSD.

**Численность жителей Кировского района**  
Population of Kirovskiy district

**340 000**  
человек  
people

**Пассажиропоток ст. метро «Ленинский проспект»**  
Passenger traffic of the metro station Leninskiy Prospekt

**1 730 000**  
человек/месяц  
people a month

Прирост численности населения, 2023-2025  
Population increase, 2023-2025

> 1 48 000  
человек  
people



## НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В ЗОНЕ ОХВАТА

- 1 ЖК «Сенат»
- 2 ЖК «Cube»
- 3 ЖК «Морская миля»
- 4 ЖК «Граф Орлов»
- 5 ЖК «Shepilevskiy»
- 6 ЖК «Дефанс»
- 7 ЖК «ID Park Pobedy»
- 8 ЖК «Аквилон Leaves»
- 9 ЖК «Звезды столиц»
- 10 ЖК «Огни Залива»
- 11 ЖК «Солнечный город»

## NEW APARTMENT BUILDING IN THE COVERAGE AREA

- 12 МЖК «Солнечный город Резиденции»
- 13 МЖК «Дворцовый фасад»
- 14 МЖК «Алгоритм Стрельна»
- 15 МЖК «Любоград»
- 16 ЖК «Таллинский парк»
- 17 ЖК «Ветер перемен 2»
- 18 ЖК «NEWПИТЕР»
- 19 ЖК «Новоселье: Городские кварталы»
- 20 ЖК «ЛесART»
- 21 ЖК «Полис Новоселье»

2 670 000 M<sup>2</sup>

Объём нового жилья, 2023-2025  
Development of new housing in 2023-2025

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ/ ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ

## TARGET AUDIENCE/ CUSTOMER'S PROFILE

«Французский бульвар» всегда пользуется вниманием покупателей, торговый комплекс стал излюбленным местом отдыха и шопинга как для жителей Кировского района, так и для гостей Санкт-Петербурга. Ядро целевой аудитории – семьи со средним уровнем дохода. Распределение аудитории по гендерному признаку – 52% женская аудитория, 48% – мужская. Более 26% покупательской аудитории посещает молл несколько раз в неделю.

French Boulevard has always been attracted the attention of Kirovsky District customers. The shopping center has become a favorite place of recreation and shopping for Kirovsky district residents as well as for St. Petersburg guests. The core of the target audience is families with average income. The gender balance among shopping center visitors is 52% female audience, 48% male. More than 26% of customer's audience visits the mall several times a week.

# 69%

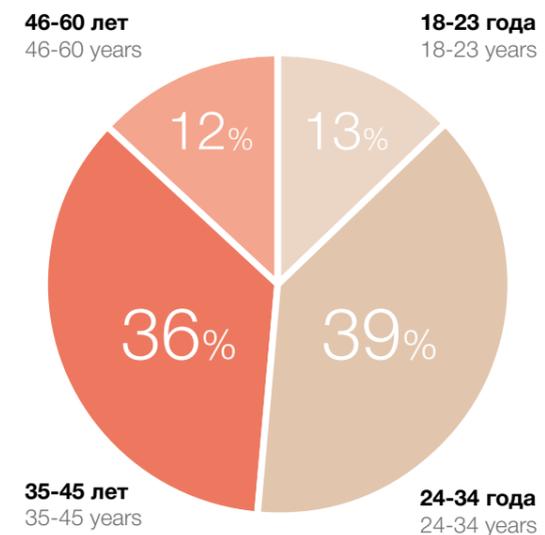
**Семейная аудитория с уровнем дохода средний и выше среднего**  
Family audience with average and above-average income

## АУДИТОРИЯ В ЦИФРАХ VISITOR'S FIGURES

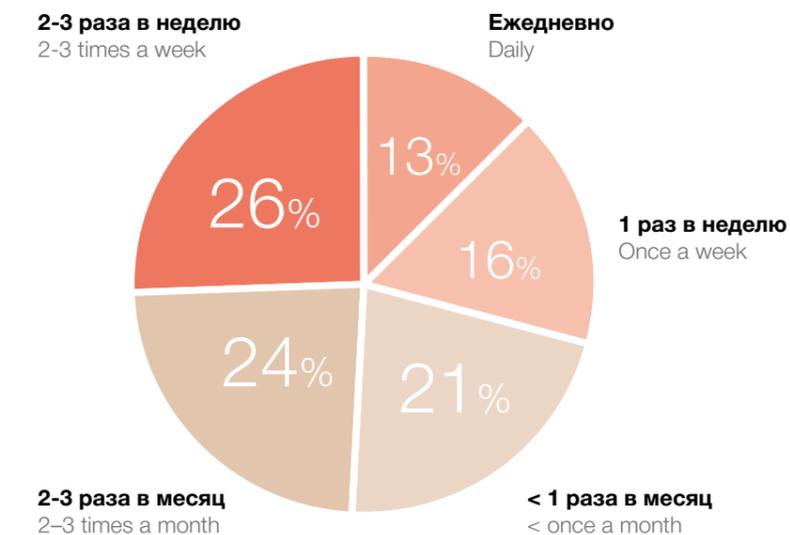
# 44%

**Посетителей тратят за один визитот 1500 до 5000 руб.**  
Visitors spend from RUB 1,500 to RUB 5,000 per visit

### Средний возраст Average age



### Частота посещений Visit frequency



## АТМОСФЕРА ФРАНЦИИ/ АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Отличительной чертой торгового комплекса являются интерьерные решения, созданные по дизайн-проекту французского архитектора Андре Лаборда. Продуманные планировочные решения и стилизованные интерьеры вызывают ощущение комфорта и неторопливости, настраивают на неспешную прогулку вдоль красиво оформленных витрин. Внешний облик здания с зеркальным фасадом и длинной галереей магазинов символизирует бульвар. В ТК «Французский бульвар» реализована концепция fashion street или «улица любимых магазинов». Интерьеры первого этажа комплекса реализованы в классическом духе Франции XIX века, здесь собраны марки и бренды, признанные образцом стиля и элегантности. Второй этаж ориентирован на молодых покупателей и оформлен в динамичном стиле современной Европы.

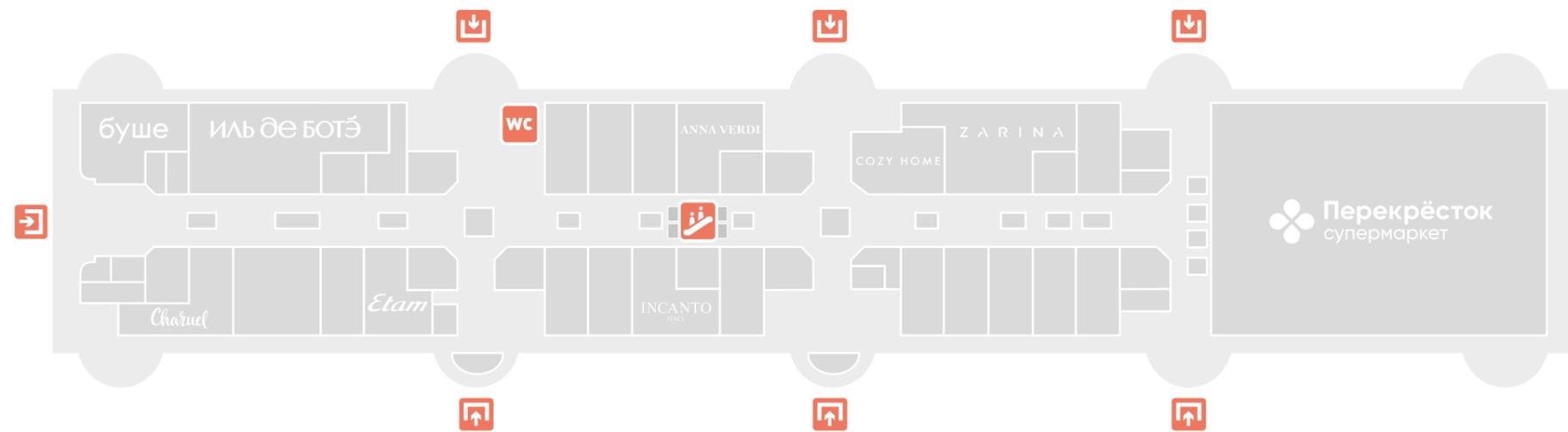
## FRENCH ATMOSPHERE/ ARCHITECTURE AND DESIGN

The shopping centre stands out with its attractive interior design developed in accordance with the project of French architect Andre Laborde. Well designed planning solutions and stylized interiors create a feeling of contemplative comfort, setting up for comfortable walk along nice decorated shopfronts. The exterior look of building with its prominent glazed facade and long shopping gallery symbolizes a boulevard. French Boulevard shopping mall has been designed in accordance with the fashion street concept as well as a "street of your favourite stores". The interiors of the first floor have been designed in the classical spirit of 19th-century France. It offers brands and goods recognized as examples of style and elegance. The second floor dedicated for young audience, and has been decorated in the dynamic and light style characteristic as a modern Europe.





1 ЭТАЖ 1 FLOOR



2 ЭТАЖ 2 FLOOR





## КОНТАКТЫ

### **FORTGROUP**

Россия, 195220, Санкт-Петербург  
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

Т +7 812 602 10 06  
Ф +7 812 602 10 01

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Руководитель проекта: Голенок Татьяна  
E-mail: [t.golenok@fortgroup.ru](mailto:t.golenok@fortgroup.ru)

## CONTACTS

### **FORTGROUP**

Lit. B, 41 Grazhdansky Prospekt,  
St. Petersburg, 195220, Russia

Phone: +7 812 602 10 06  
Fax: +7 812 602 10 01

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Project Manager: Tatiana Golenok  
E-mail: [t.golenok@fortgroup.ru](mailto:t.golenok@fortgroup.ru)