

5зёр

Магазины. Рестораны.
Развлечения. Фитнес.



5зёр

Перекрёсток
Подружка G1 CLORIA JEANS
familia
FUN DAY
БУРГЕР КИНГ
ХОККЕЙ БЕЗ ГРАНИЦ
ОНЛАЙНТРЕЙД TV ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ
ЛЕОНАРДО АПТЕКА 966
буквоег Аpetta
GW
ФИТНЕС ПЕКАРНЯ ЦЕХ 85

GORILLA PARK

5зёр

спортмастер
Теремок
DNS
РЕСТОРАН

Перекрёсток

спортмастер

familia

ZARINA

GJ GLORIA JEANS

FUN DAY

RABE

DIPLOMAT
MENSWEAR

HARAKTER

Corseta

MILAVITSA

RALF
RINGER

First Fabric
Bags & Accessories

ЛАНДИ

FINE
DIAMONDS

LADY
COLLECTION
АКСЕССУАРЫ

SOKOLOV
JEWELRY

красота · уход · настроение
подружка

GIPFEL
INTERNATIONAL

modi
FUN SHOP

REDMOND

fizman
BIOTECHNOSTIC

BEAUTYSHOP

детский мир

асоола

crockid

котофей
для тех, кто вам дорог

М Т
С ЦИФРОВАЯ
ЭКосИСТЕМА

Билайн®

МЕГАФОН

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Леонардо
хобби-гипермаркет

буквоед
Знаковые книжные
Петербурга

GWfitness

БУРИЛЛАПАРК

КАЗАН-МАНГАЛ
GEORGIAN & UZBEK CUISINE

ВКУСНО — ТОЖА

Теремок
Вкусно.

BURGER
KING

ЦЕХ 85
• ПЕКАРНЯ •

КАНТАТА
пастеризованное молоко

ДЕД
ХО





СТИХИЯ ВОДЫ | АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН

Архитектурные решения комплекса разработаны командой европейских архитекторов, реализовавшей более 160 крупных объектов по всей России.

Плавность линий, прозрачность, свет, простор, гармония природы — вот основные идеи, определяющие дизайн ТРК «Пять озёр». Оформление интерьеров комплекса развивает мотивы популярного во всем мире скандинавского стиля с его лаконичной функциональностью и элегантностью, а также традиционной любовью к природе и натуральным фактурам. Игра света, проникающего сквозь стекло, эффектные и необычные детали декора, общее колористическое решение, выдержанное в белых, светло-голубых и светло-зеленых тонах, создают спокойную гармоничную атмосферу.

Внутреннее пространство комплекса является виртуальным продолжением парковой зоны, в центре которой он расположен, настраивает на неспешный комфортный отдых в стихии «Пять озёр».



НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ | ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Ввод в эксплуатацию: 2013 год

Местоположение: Санкт-Петербург, Приморский район,
Долгоозерная ул., д.14, ст. м. «Комендантский проспект»

Общая площадь (GBA): 30 848 м²

Арендопригодная площадь (GLA): 24 024 м²

Этажность: 5 (4+1 подземный)

Паркинг: наземный

Общее количество магазинов: более 60

Якорные и потокообразующие операторы:

Продуктовый гипермаркет «Перекресток», цифровой супермаркет "DNS", семейный парк активного отдыха "GorillaPark", велнес-клуб "GW fitness", танцевальная студия «Perfecto», магазины "modi", "FUNDAY", "ZARINA", "Familia", "Gloria Jeans", «Детский мир», "Crockid", "Acoola", «Подружка», "RALF RINGER", "DIPLOMAT", книжный гипермаркет «Буквоед», хобби-гипермаркет «Леонардо», магазин спортивных товаров «Спортмастер», рестораны и кафе "Kazan-Manga!", «Цех85», «БУРГЕР КИНГ», «Теремок», «Вкусно – и точка», «Дед Хо» и др.



855 400 M²

Общая площадь вводимого жилья

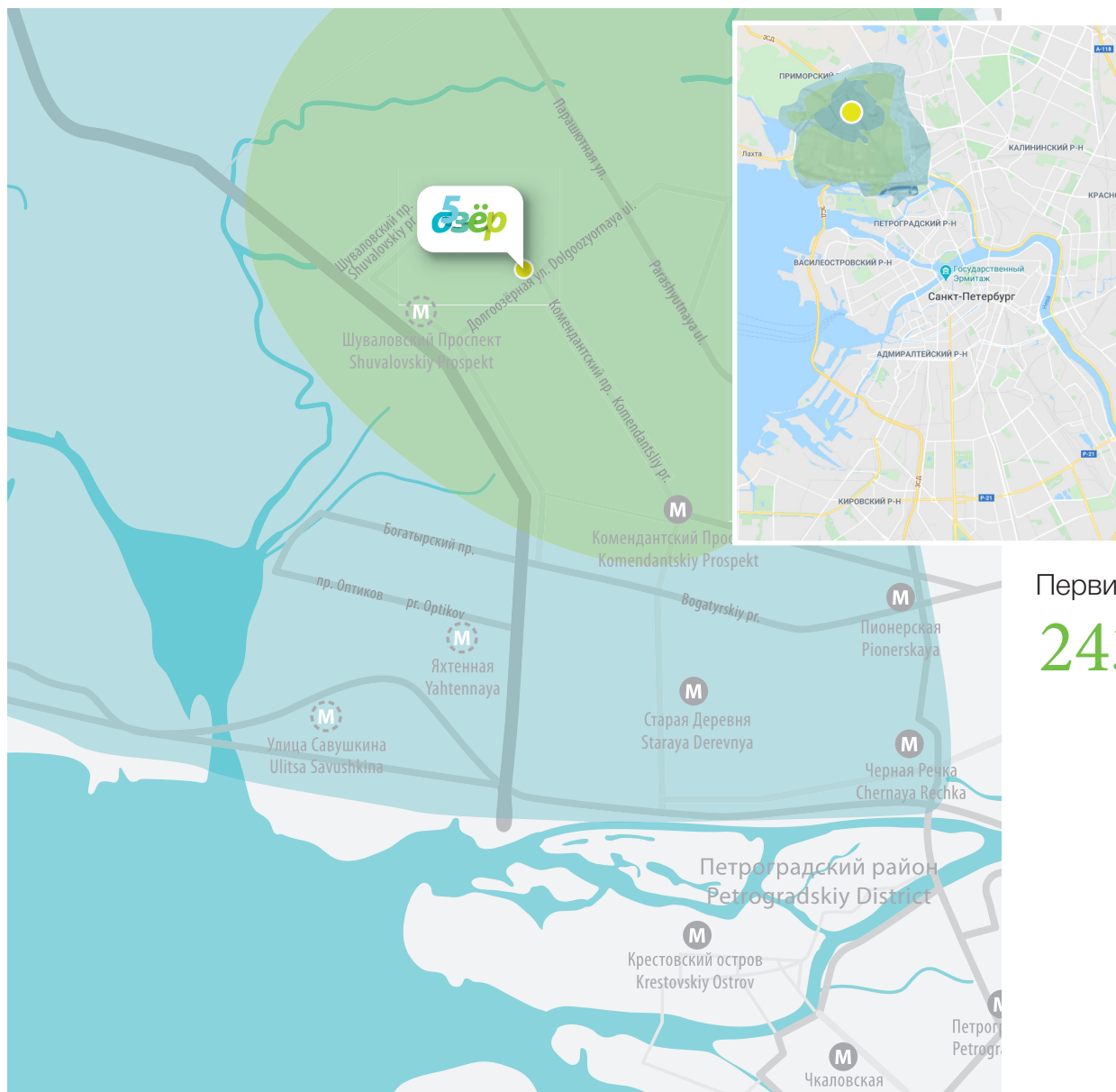
>57 023

Человек

Общий прирост населения

ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗОНЕ ОХВАТА 2023 – 2026 ГГ.

1	Апарт-отель «Zoom Черная речка»	Коломяжский пр-т, д. 4, лит. А
2	ЖК «Прайм Приморский»	Парашютная ул.
3	ЖК «Veren Next Шуваловский»	Парашютная ул., д. 79
4	ЖК ЦДС «Dreamline»	ул. Парашютная, участок за домом 64
5	ЖК «Полис Приморский 2»	Глухарская ул., уч. 34
6	ЖК «Тайм Сквер»	Планерная ул.
7	ЖК «New Time»	Планерная ул., д. 89, 91, 93, 95, 97
8	ЖК «FoRest Аквилон»	Планерная ул., д. 87, корп. 1
9	ЖК «Modum»	проспект Авиаконструкторов, д. 54
10	ЖК «Чистое небо»	Комендантский проспект, уч. 1 и 2
11	ЖК «Юнтолово»	Юнтоловский проспект
12	Апарт-отель «Ye's Primorsky»	Камышовая улица, 25



Первичная зона охвата

243 000 чел.

КООРДИНАТЫ УСПЕХА | РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ТРК «Пять озёр» расположен в Приморском районе, на оживленном перекрестке Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы с ежедневным трафиком 30 000 автомобилей.

Приморский район — один из самых престижных в городе — абсолютный лидер по числу новостроек. За последние 15 лет население здесь выросло на треть, составив более 600 000 человек.

В зоне первичного охвата ТРК сейчас проживают 125 000 человек. В ближайшие 5 лет ожидается двукратное увеличение этой цифры.

В 10 минутах ходьбы от ТРК расположена станция метро «Комендантский проспект», с ежедневным пассажиропотоком 48 000 человек.



25

Маршрутов общественного транспорта



2

Станции метро в зоне охвата



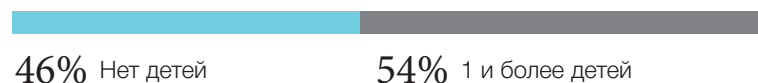
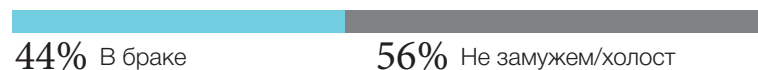
ЗСД
Близкая развязка



АУДИТОРИЯ. ЦЕЛИ ПОСЕЩЕНИЯ



33 Года
Средний возраст
посетителей



46% Посетителей тратят от 1 500 до 5 000 рублей в ТРК

44% Посетителей тратят от 500 до 1 500 рублей в ТРК

42% Посетителей тратят от 5 000 до 10 000 рублей и выше в ТРК



30% Покупка одежды и обуви



24% Посещение кафе, ресторанов



22% Покупка продуктов питания



11% Покупка детских товаров

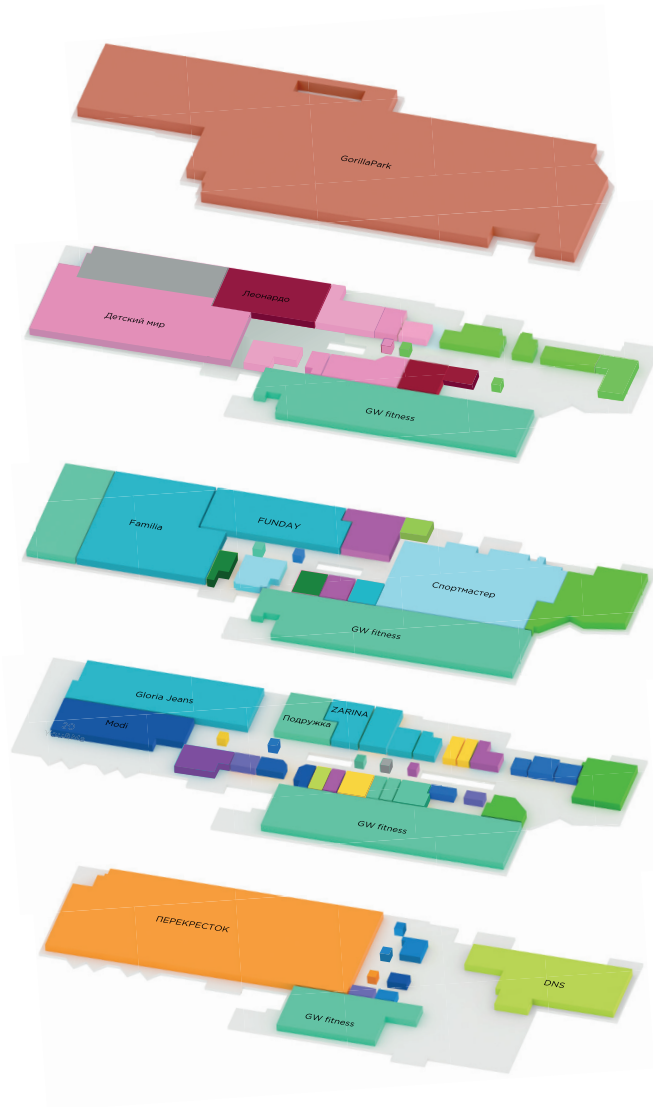


14% Другое



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

4 этаж
3 этаж
2 этаж
1 этаж
-1 этаж



- Одежда
- Обувь и кожгалантерея
- Товары для детей
- Аксессуары и ювелирные изделия
- Подарки и сувениры
- Товары для дома
- Товары для спорта и отдыха
- Продукты
- Бельё
- Услуги
- Бытовая техника и электроника
- Рестораны и кафе
- Книги и товары для хобби
- Красота и здоровье
- Развлечения





КОНТАКТЫ

FortGroup

Россия, 195220, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б
Тел.: +7 812 456 62 01
Факс: +7 812 602 10 01
www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Колосова Екатерина
E-mail: e.kolosova@fortgroup.ru