



О ПРОЕКТЕ ABOUT THE PROJECT

Ввод в эксплуатацию: 2002

Местоположение: Москва, Северо-Восточный административный округ, район Отрадное, улица Декабристов, д. 12, ст. м. «Отрадное»

Общая площадь: 37 508 м²

Арендопригодная площадь: 25 603 м²

Этажность: 2

Паркинг: наземный, 588 машиномест

Общее количество магазинов: более 90

Якорные и потокообразующие операторы: многозальный кинотеатр «Мираж Синема», магазин бытовой техники и электроники «М.Видео», универмаг одежды H&M, а также магазины befree, Gerry Weber, Henderson, U.S. Polo, Terranova, O'Stin, Tezenis, Incanto, Intimissimi, Rendez-Vous, Спортмастер, магазины косметики и парфюмерии «Л'Этуаль», L'occitane, «Подружка», магазины товаров для детей, магазины товаров для дома, рестораны и кафе.

Opening date: 2002

Location: 12, Dekabristov street, Otradnoe residential district, North-Eastern administrative district, Otradnoe metro station, Moscow

GBA: 37 508 m²

GLA: 25 603 m²

Number of floors: 2

Parking: ground parking, 588 parking spaces

Total number of stores: more than 90

Anchor tenants and traffic generators:

Mirage Cinema multiplex, M.Video home electronics & appliances store, H&M department store, stores befree, Gerry Weber, Henderson, U.S. Polo, Terranova, O'Stin, Tezenis, Incanto, Intimissimi, Rendez-Vous, Sportmaster, fragrances and cosmetics stores L'Etoile, L'occitane, Podrzhka, children's stores, household goods stores, restaurants and cafes.





РЕКОНЦЕПЦИЯ RECONCEPTION

В результате реконцепции произошли следующие изменения:

- ренейминг и ребрендинг объекта;
- изменение архитектурно-планировочных и интерьерных решений;
- переустройство входных групп;
- замена инженерных систем и средств вертикального сообщения;
- изменение конфигурации торговых галерей;
- улучшение видимости витрин;
- увеличение количества якорных операторов;
- значительное обновление состава арендаторов;
- создание галереи детских товаров;
- строительство нового фуд-корта.

The reconception provides:

- renaming and rebranding of the object;
- changing of the architectural, layout and interior solutions;
- reconstruction of the entrance area;
- replacement of engineering systems and vertical transport arrangements;
- changing of the shopping galleries' configurations;
- improvement of shopfront display visibility;
- increasing the number of anchor operators;
- significant renewal of tenant mix;
- development of children's goods gallery;
- new food court concept.

ФУД-ХОЛЛ. ФУД-КОРТ FOOD HALL. FOOD COURT

- 830 посадочных мест
 - 13 операторов фастфуда
 - 8 авторских кухонь
 - детская зона
- 880 seats
 - 13 fast food operators
 - 8 author's cuisine
 - kids zone



635 000

человек
people

ЛОКАЦИЯ И ЗОНА ОХВАТА LOCATION AND CATCHMENT AREA

FORT ОТРАДНОЕ расположен в центре одного из самых густонаселенных районов Москвы — Отрадное. Зона первичного охвата включает более 185 500 человек.

- Расположен на пересечении ключевых магистралей района — ул. Хачатуряна и ул. Декабристов.
- В шаговой доступности расположена станция метро «Отрадное», восемь выходов со станции формируют равномерную посещаемость комплекса в течение дня.
- Развитая сеть маршрутов наземного транспорта: более 15 автобусных маршрутов.
- Комплекс расположен в 6 км от МКАД.

ст. м. «Отрадное» **пассажиропоток 92 700 тыс. чел./сутки**

ст. м. «Владыкино» **пассажиропоток 34 600 тыс. чел./сутки**

ст. м. «Бибирево» **пассажиропоток 57 500 тыс. чел./сутки**

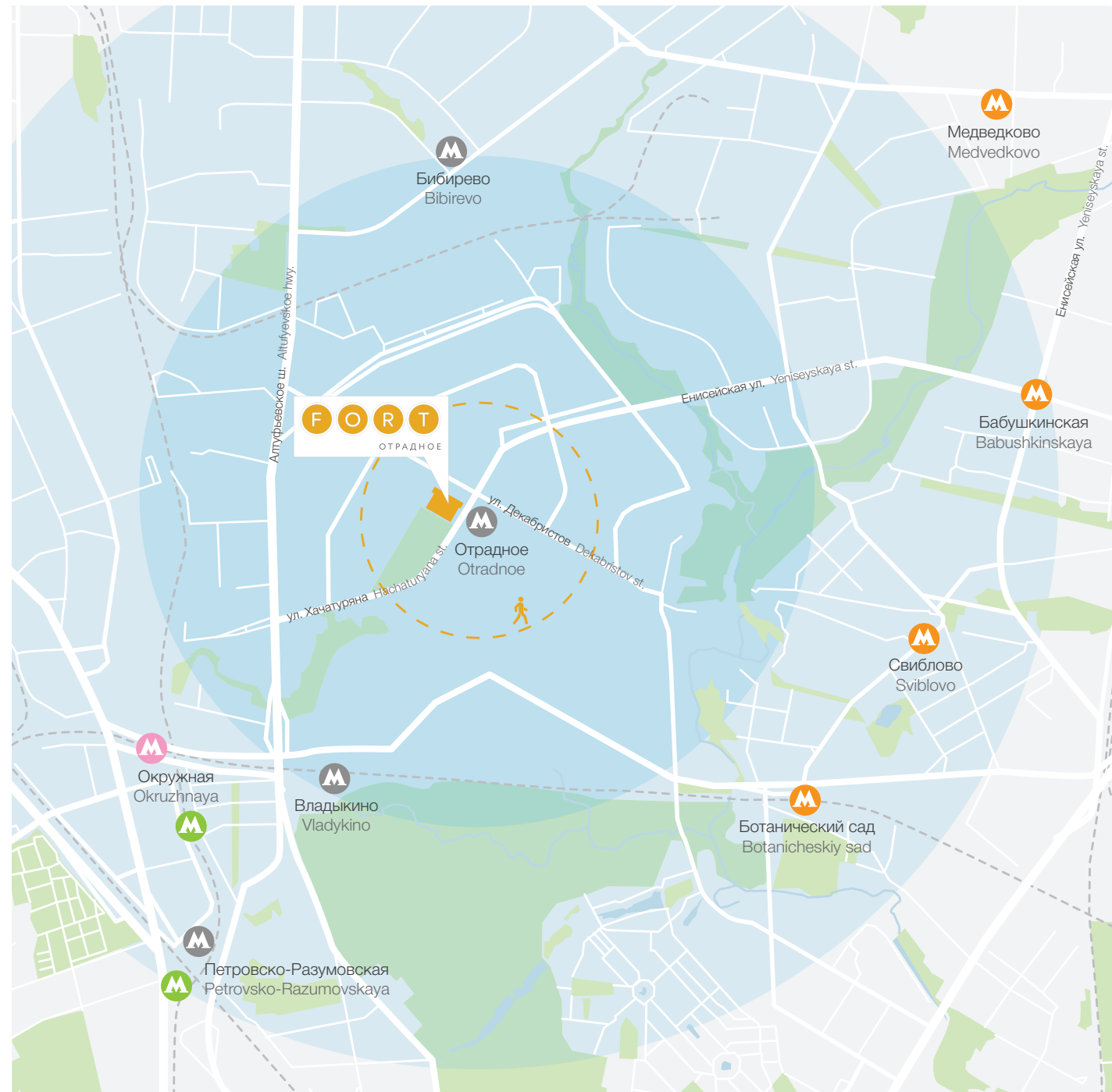
FORT Otradnoye is located in the center of one of the most densely populated district of Moscow. The district is called Otradnoye. The primary catchment area includes more than 185 500 people.

- The object is located at the crossroads of the key district's highways Hachaturyana street and Dekabristov street.
- Otradnoye Metro Station is located in walking distance from the mall. It has 8 entrances, that provides steady attendance of the object during the day.
- Moreover there is a developed ground transportation network including more than 15 bus routes.
- The mall is located around 6 km from MKAD.

Otradnoe metro station **92,700 passengers per day**

Vladykino metro station **34,600 passengers per day**

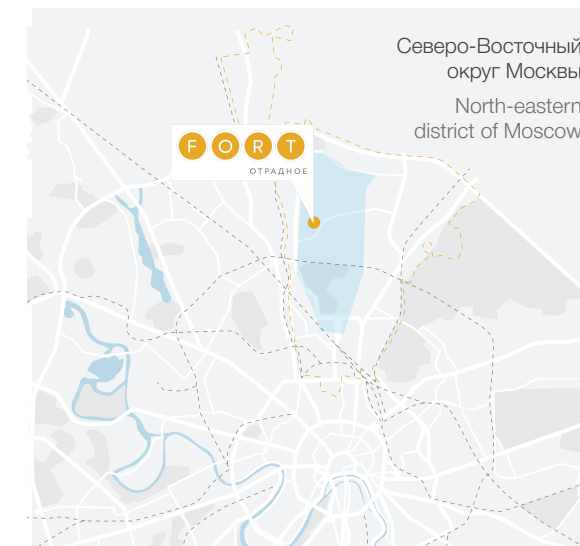
Bibirevo metro station **57,500 passengers per day**



Зона охвата в 10 мин. транспортной доступности
Catchment area within 10 min. transport accessibility

Зона охвата в 20 мин. транспортной доступности
Catchment area within 20 min. transport accessibility

Пешая доступность ~ 10 мин.
On foot ~ 15 min.



Транспортная удаленность объекта от основных магистралей:

Distance from the object to the main highways:

Садовое кольцо — 30 минут

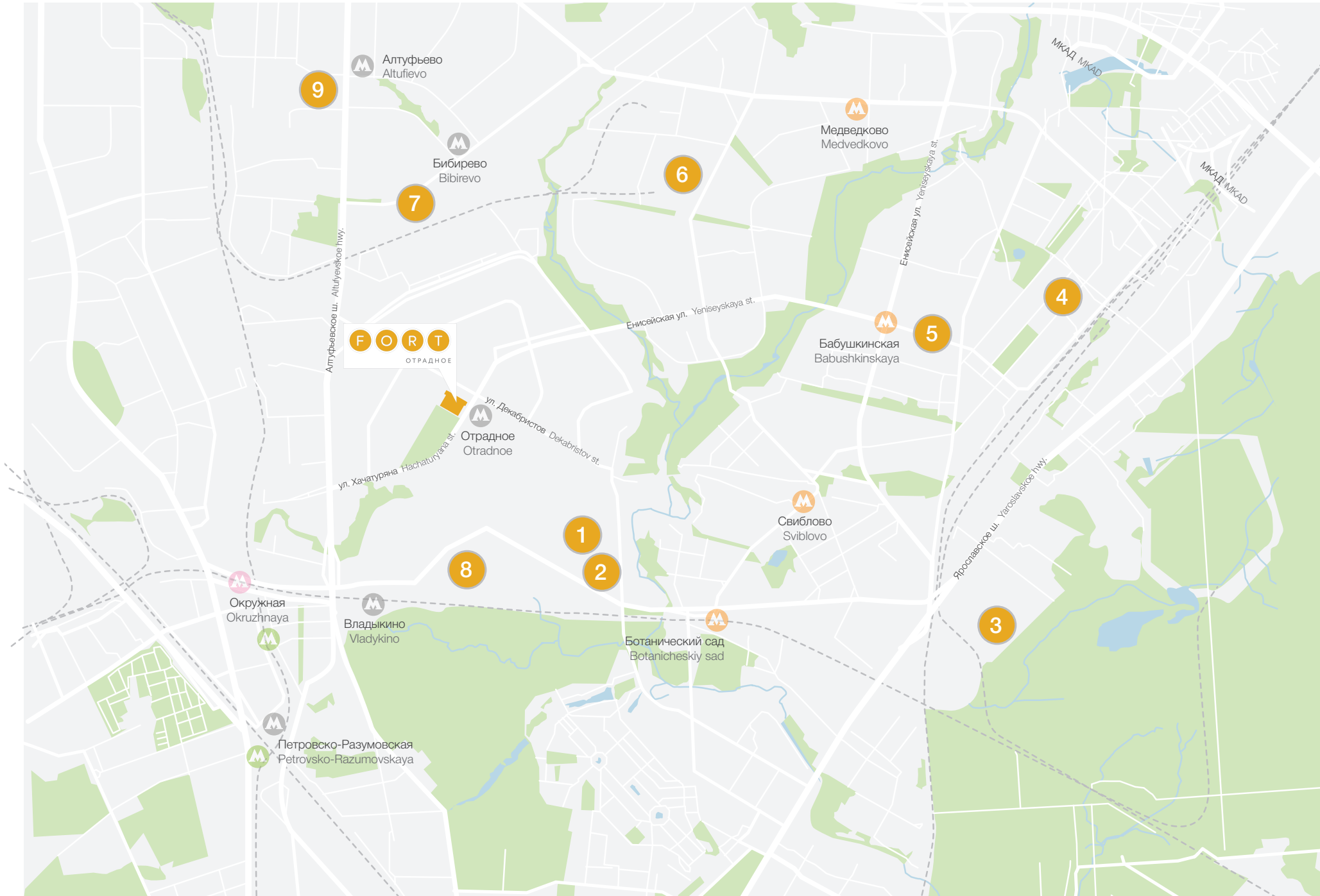
Garden Ring — 30 minutes

ТТК — 20 минут

Third Ring Road — 20 minutes

МКАД — 15 минут

MKAD — 15 minutes



ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗОНЕ ОХВАТА ОБЪЕКТА RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN THE CATCHMENT AREA OF THE OBJECT

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | ЖК Green park – 2 кв. 2023 | 1 | RC Green Park – 4th Q 2020 |
| 2 | ЖК «Легендарный квартал» – 2 кв. 2021 | 2 | RC Legendarniy kvartal – 4th Q 2019 |
| 3 | ЖК «Настроение» – 4 кв. 2022 | 3 | RC Nastroenie – 4th Q 2022 |
| 4 | ЖК «Ты и Я» – 3 кв. 2021 | 4 | RC Ty i Ya – 3rd Q 2021 |
| 5 | Клубный дом на Менжинского – 4 кв. 2021 | 5 | Klubniy dom na Menzhinskogo – 3rd Q 2020 |
| 6 | ЖК «Полярная 25» – 2 кв. 2024 | 6 | RC Polyarnaya 25 – 2nd Q 2021 |
| 7 | ЖК «Барбарис» – 3 кв. 2021 | 7 | RC Barbaris – 3rd Q 2019 |
| 8 | ЖК «Сигнальный 16» – 4 кв. 2022 | 8 | RC Signalniy 16 – 4rd Q 2022 |
| 9 | ЖК «В стремлении к свету» – 2 кв. 2022 | 9 | RC V stremlenii k svetu – 2rd Q 2022 |

Общий прирост населения в период 2021-2023 гг.:
Total population increase in the period 2021-2023:

27 500 человек
people

Общая площадь вводимого жилья в период 2021-2023 гг.:
Total floor space of housing being comissioned in the period 2021-2023:

631 950 м²
m²



12 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 13



14 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 15



16 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 17













КОНТАКТЫ

CONTACT US

FORTGROUP

Россия, 195220, г. Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

T.: +7 812 602 10 06
Ф.: +7 812 45 66 301

www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Татьяна Голенок
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru

FORTGROUP

41B Grazhdansky Prospect,
St. Petersburg, 195220, Russia

T.: +7 812 602 10 06
F.: +7 812 45 66 301

www.fortgroup.ru

Project Manager: Tatiana Golenok
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru