

F O R T  
ОТРАДНОЕ

## О ПРОЕКТЕ ABOUT THE PROJECT

**Ввод в эксплуатацию:** 2002

**Местоположение:** Москва, Северо-Восточный административный округ, район Отрадное, улица Декабристов, д. 12, ст. м. «Отрадное»

**Общая площадь:** 37 357 м<sup>2</sup>

**Арендопригодная площадь:** 25 883 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Паркинг:** наземный, 588 машиномест

**Общее количество магазинов:** более 90

**Якорные и потокообразующие операторы:**

супермаркет «Перекресток», многозальный кинотеатр «Мираж Синема», МФЦ «Мои документы», магазин бытовой техники и электроники «М.Видео», а также магазины одежды и обуви Terranova, Gloria Jeans, Befree, Zarina, «СПОРТМАСТЕР», O'STIN, Zolla, T'BOE», Rendez-Vous, LIME, HENDERSON, Tezenis, Intimissimi, Gerry Weber, Charuel, магазины косметики и парфюмерии «Л'Этуаль», «Подружка», «Л'Окситан», Yves Rocher, магазины товаров для детей, магазины товаров для дома, рестораны и кафе.

**Opening date:** 2002

**Location:** 12, Dekabristov street, Otradnoe residential district, North-Eastern administrative district, Otradnoe metro station, Moscow

**GBA:** 37 357 m<sup>2</sup>

**GLA:** 25 883 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2

**Parking:** ground parking, 588 parking spaces

**Total number of stores:** more than 90

**Anchor tenants and traffic generators:**

Perekrestok supermarket, Mirage Cinema multiplex, MFC Moi documenty, M.Video home electronics & appliances store, clothing and shoe stores Terranova, Gloria Jeans, Befree, Zarina, SPORTMASTER, O'STIN, Zolla, T'BOE, Rendez-Vous, LIME, HENDERSON, Tezenis, Intimissimi, Gerry Weber, Charuel, fragrances and cosmetics stores L'Etoile, Podruzhka, L'occitane, Yves Rocher, children's stores, household goods stores, restaurants and cafes.







## РЕКОНЦЕПЦИЯ RECONCEPTION

В результате реконцепции произошли следующие изменения:

- ренейминг и ребрендинг объекта;
- изменение архитектурно-планировочных и интерьерных решений;
- переустройство входных групп;
- замена инженерных систем и средств вертикального сообщения;
- изменение конфигурации торговых галерей;
- улучшение видимости витрин;
- увеличение количества якорных операторов;
- значительное обновление состава арендаторов;
- создание галереи детских товаров;
- строительство нового фуд-корта.

The reconception provides:

- renaming and rebranding of the object;
- changing of the architectural, layout and interior solutions;
- reconstruction of the entrance area;
- replacement of engineering systems and vertical transport arrangements;
- changing of the shopping galleries' configurations;
- improvement of shopfront display visibility;
- increasing the number of anchor operators;
- significant renewal of tenant mix;
- development of children's goods gallery;
- new food court concept.



## ФУД-ХОЛЛ. ФУД-КОРТ FOOD HALL. FOOD COURT

- 830 посадочных мест
- 13 операторов фастфуда
- 8 авторских кухонь
- детская зона
- 880 seats
- 13 fast food operators
- 8 author's cuisine
- kids zone





6350000

человек  
people

## ЛОКАЦИЯ И ЗОНА ОХВАТА LOCATION AND CATCHMENT AREA

FORT ОТРАДНОЕ расположен в центре одного из самых густонаселенных районов Москвы — Отрадное. Зона первичного охвата включает более 185 500 человек.

- Расположен на пересечении ключевых магистралей района — ул. Хачатуряна и ул. Декабристов.
- В шаговой доступности расположена станция метро «Отрадное», восемь выходов со станции формируют равномерную посещаемость комплекса в течение дня.
- Развитая сеть маршрутов наземного транспорта: более 15 автобусных маршрутов.
- Комплекс расположен в 6 км от МКАД.

ст. м. «Отрадное» пассажиропоток 92 700 тыс. чел./сутки

ст. м. «Владыкино» пассажиропоток 34 600 тыс. чел./сутки

ст. м. «Бибирево» пассажиропоток 57 500 тыс. чел./сутки

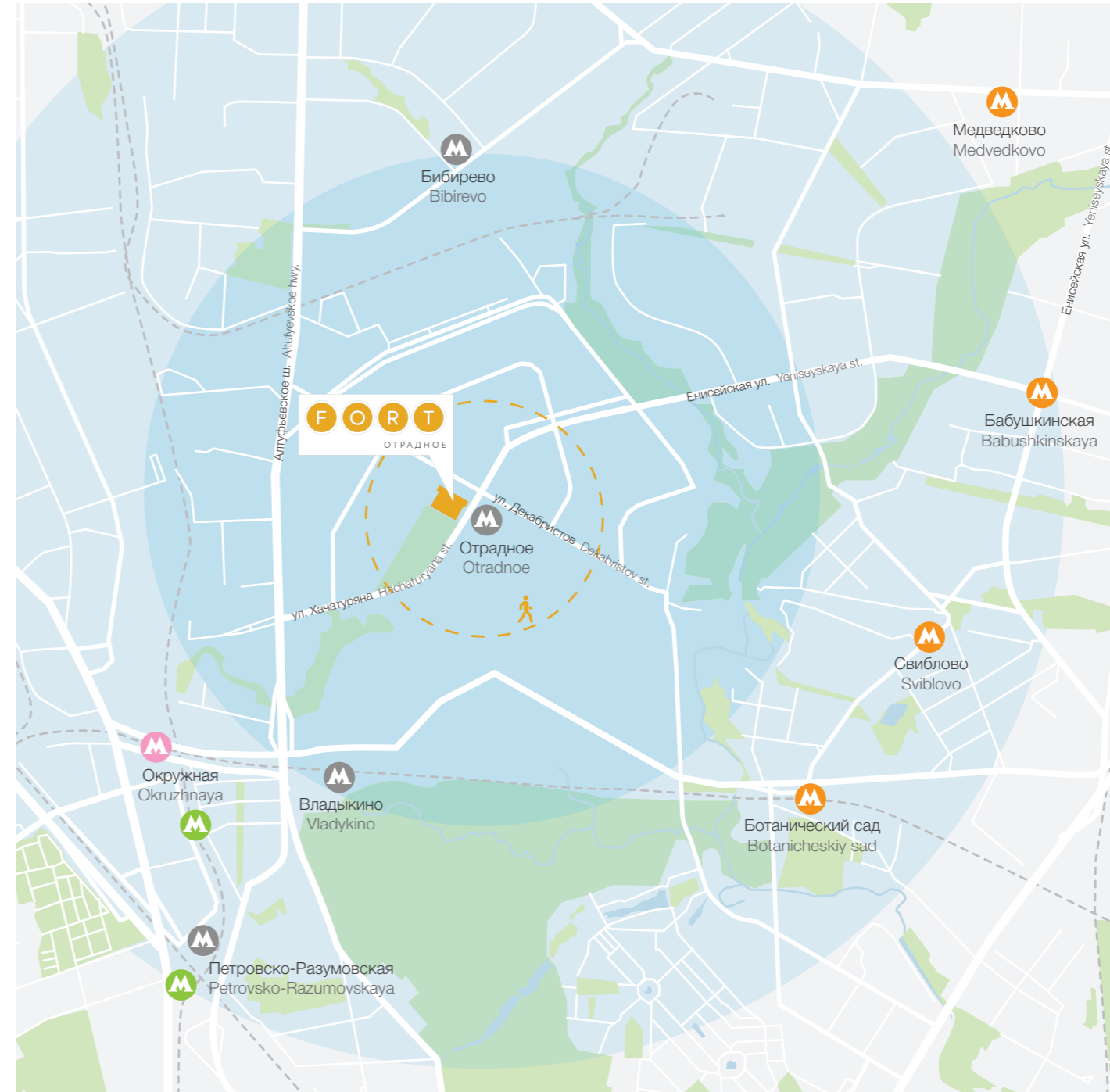
FORT Otradnoye is located in the center of one of the most densely populated district of Moscow. The district is called Otradnoye. The primary catchment area includes more than 185 500 people.

- The object is located at the crossroads of the key district's highways Hachaturyana street and Dekabristov street.
- Otradnoye Metro Station is located in walking distance from the mall. It has 8 entrances, that provides steady attendance of the object during the day.
- Moreover there is a developed ground transportation network including more than 15 bus routes.
- The mall is located around 6 km from MKAD.

Otradnoe metro station 92,700 passengers per day

Vladykino metro station 34,600 passengers per day

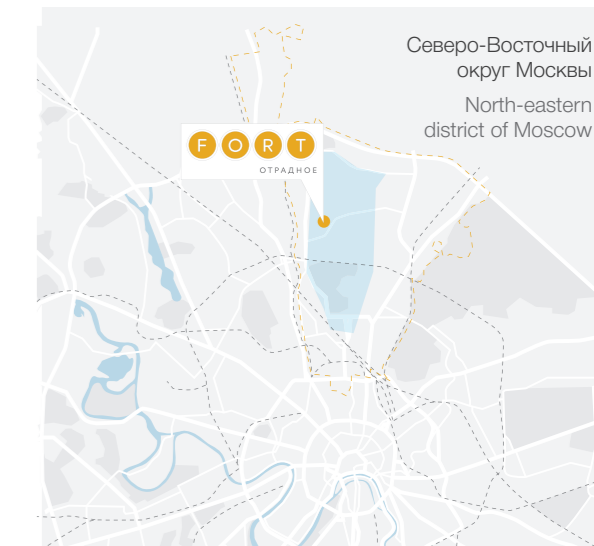
Bibirevo metro station 57,500 passengers per day



Зона охвата в 10 мин. транспортной доступности  
Catchment area within 10 min. transport accessibility

Зона охвата в 20 мин. транспортной доступности  
Catchment area within 20 min. transport accessibility

Пешая доступность ~ 10 мин.  
On foot ~ 15 min.



**Транспортная удаленность объекта от основных магистралей:**

**Distance from the object to the main highways:**

Садовое кольцо — 30 минут

Garden Ring — 30 minutes

ТТК — 20 минут

Third Ring Road — 20 minutes

МКАД — 15 минут

MKAD — 15 minutes





10 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное .....



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 11





12 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



FORT Otradnoe Shopping Centre 13





14 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



FORT Otradnoe Shopping Centre 15









18 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное



FORT Otradnoe Shopping Centre 19





20 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное .....



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 21













26 Торгово-развлекательный комплекс FORT Отрадное .....



..... FORT Otradnoe Shopping Centre 27







# КОНТАКТЫ

# CONTACT US

FORTGROUP

Россия, 195220, г. Санкт-Петербург,  
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

T.: +7 812 602 10 06  
Ф.: +7 812 45 66 301

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Руководитель проекта: Татьяна Голенок  
E-mail: [t.golenok@fortgroup.ru](mailto:t.golenok@fortgroup.ru)

FORTGROUP

41B Grazhdansky Prospect,  
St. Petersburg, 195220, Russia

T.: +7 812 602 10 06  
F.: +7 812 45 66 301

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Project Manager: Tatiana Golenok  
E-mail: [t.golenok@fortgroup.ru](mailto:t.golenok@fortgroup.ru)