





Добро пожаловать в «Лондон Молл»

«ЛОНДОН МОЛЛ» – региональный торгово-развлекательный комплекс холдинга FortGroup. Открытие состоялось в ноябре 2013 года.

В проекте была успешно реализована комплексная реконцепция крупного торгового центра в Невском районе – одном из самых густонаселенных и динамично развивающихся в Санкт-Петербурге.

Стремительный рост новых жилых кварталов вокруг ТРК, интенсивное развитие района и повышение его инвестиционной привлекательности создали предпосылки для модернизации объекта, приобретенного FortGroup в 2011 году.

В результате реконцепции, к осуществлению которой было привлечено известное английское архитектурное бюро Chapman Taylor, были оптимизированы планировочные решения комплекса, по-новому оформлены его интерьеры, усовершенствована инфраструктура.



Дизайн и интерьер/ Английское

Креативная концепция проекта создает оригинальное и комфортное пространство для покупателей и ретейлеров, целостность которого подчеркивает единая «английская» тематика. Опираясь на идею девелопера, британские архитекторы воссоздали в стенах комплекса неповторимую атмосферу Лондона – финансового и культурного центра Европы. Биг Бен, Тауэрский мост, Колесо обозрения, кэбы, красные телефонные будки – эти и другие всемирно известные символы английской столицы органично встроены в летящие, легкие и по-европейски стильные интерьеры торгового центра.

Эффектный и необычный дизайн напоминает о неотразимом обаянии старой Англии – с ее домами из красного кирпича, чугунными фонарями и готическими шпилями.

Обновленный торговый комплекс, несомненно, является одной из главных достопримечательностей Невского района и центром притяжения для его жителей.





Характеристики проекта/ Обаяние традиций

Общая площадь: 83 060 кв.м

Арендопригодная площадь: 63 098 кв.м

Наземная парковка: 1 500 машиномест

Этажность: 3 блока – 1, 4, 2 этажей

800 тыс
посетителей в месяц

~100
магазинов

O'STIN

befree

Z A R I N A

Снежная Королева

HENDERSON

oodji

COLIN'S

ecco®

GJ

FUN DAY

МУЖСКАЯ ОДЕЖДА ИЗ ЕВРОПЫ
DIPLOMAT
MENSWEAR

CALZEDONIA

ИМПЕРИЯ СУМОК

modi

COZY HOME
ТЕКСТИЛЬ ДЛЯ ДОМА

Детский мир
detmir.ru

SOKOLOV
JEWELRY

SUNLIGHT

Этуаль

YVES ROCHER
FRANCE

ЛЕМАНА
ПРО

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

ЭЛЬДОРАДО.RU

M.video

спортмастер

синема парк

ФОРМУЛА
КИНО

ВЫШЕ
РАДУГИ
• семейный увлекательный центр •

DDX FITNESS

буше

БРИТАНСКИЕ
ПЕКАРНИ
• ЛОНДОН • ПЕТЕРБУРГ •

ВКУСНО — И ТОЧКА

KFC

Carl's Jr.

BURGER
KING

Теремок
Вкусно.







Положение обязывает/ Локация

ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» расположен на пересечении улицы Коллонтай и Дальневосточного проспекта, крупнейших транспортных магистралей Невского района – одного из самых больших в Санкт-Петербурге.

Развитая сеть наземного транспорта, наличие в зоне охвата сразу 3-х станций метро и небольшая удаленность от центра города делает комплекс легко доступным для покупателей.

В непосредственной близости от ТРК «ЛОНДОН МОЛЛА» расположены крупные жилые массивы – существующие и строящиеся. Уже сложившаяся вокруг ТРК торговая зона представлена популярными в Петербурге гипермаркетами – «ЛЕНТА», «ПЕРЕКРЕСТОК», «МАКСИДОМ», «ЛЕРУА МЕРЛЕН», а также мебельным центром «МЕБЕЛЬВУД». В 10 минутах ходьбы находится уникальная спортивно-концертная арена – Дворец спорта «ЛЕДОВЫЙ». Все это гарантирует ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» многочисленный и стабильный поток покупателей, мотивированных на активный шопинг и отдых.

- ТРК Лондон Молл расположен в центральной части Санкт-Петербурга в районе жилой застройки с развитой транспортной инфраструктурой как для личного автомобиля так и для общественного транспорта;

- В перспективе до 2030 года в 30 минутной доступности до ТРК планируется реконструкция дорог и транспортных развязок, мостов, ст анций метро, что несомненно улучшит доступность ТРК для жителей ближайших районов;

- В радиусе 20 минутной пешей доступности от ТРК в пятилетней перспективе ожидается ввод жилья в трех проектах с общей суммой жилья 1 млн кв.м на 23,8 тыс. квартир.

- В радиусе 20 минутной транспортной доступности от ТРК в перспективе пяти лет будет построено еще 20 проектов общей площадью 3 58, 8 тыс. кв. мжилая составляющая на 9,1 тыс. квартир.

Таким образом, зона охвата на сегодняшний день составляет 49,7 тыс. чел. в пешей доступности от участка и 1 084 тыс. чел. в 20 минутной транспортной доступности. Учитывая ввод нового жилья, показатель увеличится до 108,7 тыс. человек* в пешей доступности и до 1 16 3 тыс. человек в радиусе 20 минут транспортной доступности от ТРК.

**Пассажиропоток/
Passenger traffic**

1.6 УЛИЦА ДЫБЕНКО
млн чел.

1.4 ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ
млн чел.

90 тыс.чел.
Зона охвата 10-минутной пешей доступности/

260 тыс.чел.
Зона охвата 10-минутной транспортной доступности

500 тыс.чел.
Зона охвата 25-минутной транспортной доступности



Жилое строительство в зоне охвата

1. ЖК «Пульс Премьер»

2. Апартаменты «ZOOM на Неве»

3. ЖК «Цивилизация»

4. ЖК Shine

5. ЖК «Life Apart Октябрьская»

6. ЖК «Искра Сити»

7. ЖК «Про.Молодость»

8. Апартаменты «Avenue Apart на Дыбенко»

9. Апартаменты Volta

10. Апартаменты «Ладужский Avenir»

11. ЖК Alpen

12. ЖК «ЛСР Большая Охта»
13. ЖК «Моисеенко 10»

14. ЖК Howard House

15. ЖК «Малая Охта»

16. ЖК N8

17. Апартаменты Neva Rise

18. ЖК «Полтавская 10»

19. ЖК «Тележная 21-29»

20. ЖК «Мирь»

21. ЖК Astra Marine

22. ЖК Astra Continental

23. ЖК «Большой Смоленский 30»

1,4 млн кв.м
объем вводимого нового жилья 2024-2027 гг./

78,9 тыс. чел.
прогноз прироста численности населения в зоне охвата ТРК 2024-2027 гг./









Инфраструктура

В 10-минутной транспортной доступности



21 бизнес-центр



42 образовательного учреждения (вкл. дошкольные)



11 спортивных центров



7 медицинских учреждений

3

станции метро

18

остановок в шаговой доступности



Аудитория/Цели посещения

53%

женщины

47%

мужчины

35

лет

средний возраст посетителей



35%

покупка одежды и обуви



16%

покупка продуктов питания



13%

посещение кафе и ресторанов



12%

покупка парфюмерии
и косметики



8%

посещение кинотеатра



16%

другое

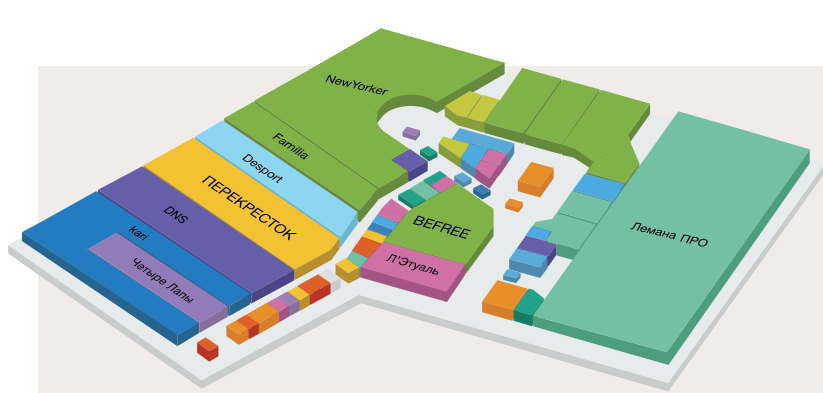




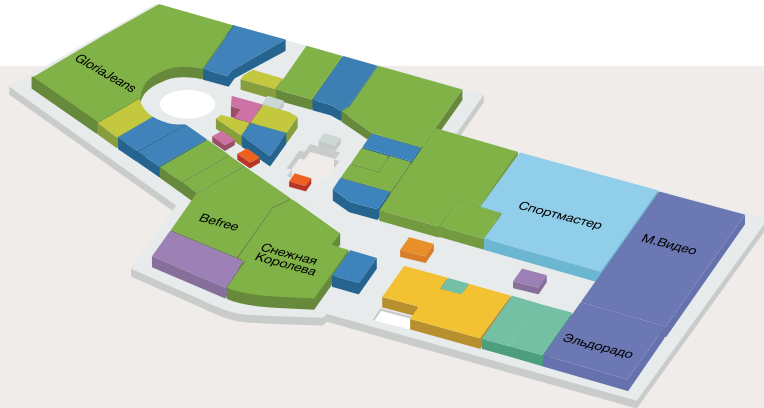
Планировочные решения

- | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Одежда | Товары для дома | Услуги | Продукты | Развлечения |
| Обувь | Рестораны и кафе | Белье | Подарки и сувениры | Товары для детей |
| Красота и здоровье | Бытовая техника и электроника/ | Товары для спорта и отдыха/ | Прочее | |

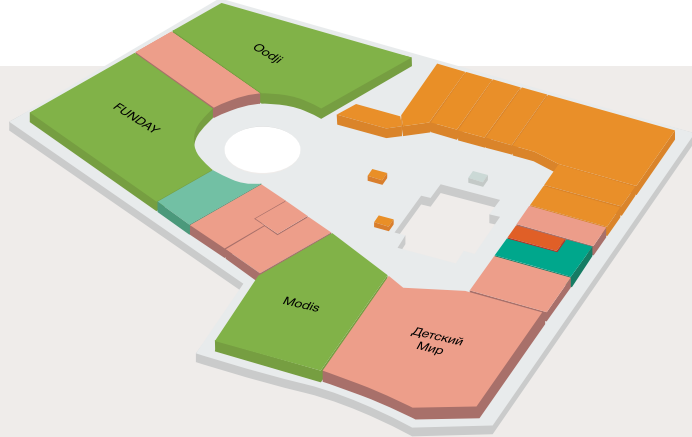
1 этаж



2 этаж



3 этаж



4 этаж

