



ЮЖНЫЙ ПОЛЮС 
ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ПОЛЮС ПРИТЯЖЕНИЯ

/ ОБ ОБЪЕКТЕ

Центр шопинга и развлечений «Южный Полюс» – место притяжения для тех, кто живет в ритме современного города, следит за новинками и хочет быть в курсе последних трендов.

Это комплекс для аудитории трех районов Петербурга – Фрунзенского, Московского и Невского.

Микс актуальных брендов для покупателей, развлечения для всей семьи, уютные кафе и рестораны.

На трех этажах комплекса в просторных галереях посетителей ждут более 70 операторов, популярных масс-маркет брендов и капсульных коллекций.

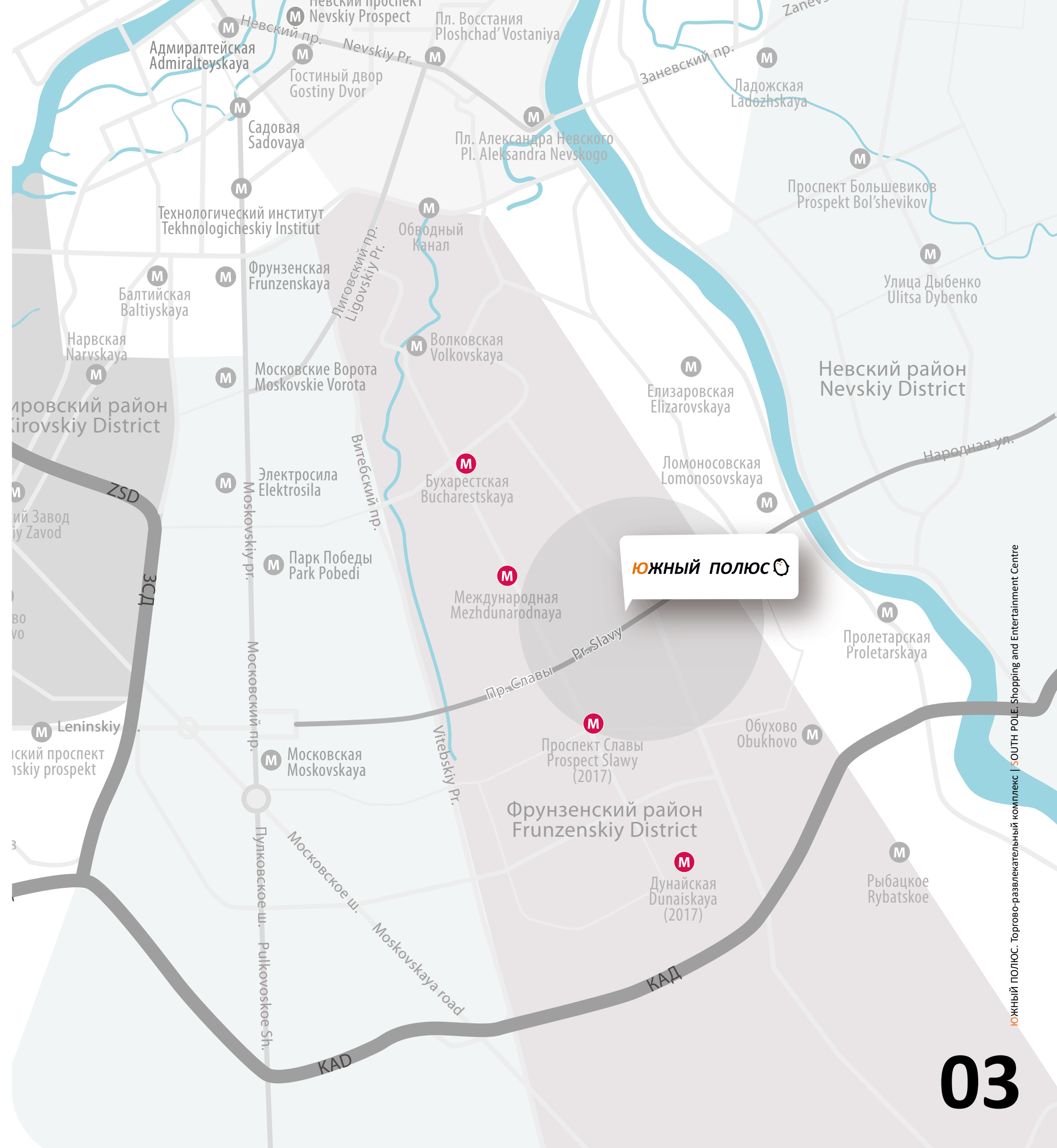


ЮЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ / ЛОКАЦИЯ

ТРК «Южный Полюс» расположен в сердце Фрунзенского района, на пересечении с одной из самых активных транспортных магистралей города – проспекта Славы с Пражской улицей. В 10 минутах ходьбы расположена станция метро «Проспект Славы», а в 5 минутах езды – станции метро «Бухарестская» и «Международная».

Приросту трафика способствовало открытие новых станций метро «Проспект Славы» и «Дунайская» в 2019 году и продолжение жилого строительства в шаговой доступности от ТРК.

Близость КАД, выгодная локация и наличие наземной парковки на 350 машиномест обеспечивают стабильную ежедневную посещаемость.



ОБНОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

/ АРХИТЕКТУРА И КОНЦЕПЦИЯ

Архитектура и уникальный авторский интерьер молла создают приятную атмосферу для времяпровождения.

В период 2016 – 2018гг. торговый комплекс прошел период обновления, стал более ярким, динамичным и современным.

Были проведены работы по реконструкции главного входа, устройству панорамного лифта, обновлены вертикальный транспорт, освещение, навигация, санузлы, увеличена арендопригодная площадь и обновлен состав арендаторов и расширен пул якорей, проведена полная реконструкция фудкорта.

В комплексе открыты:

- новые форматы детского развлекательного центра площадью 1 900 м2;
- многозальный кинотеатр площадью 1 900 м2.;
- якорный оператор DIY площадью 1 890 кв м;
- фитнес-клуб нового поколения площадью 1 440 кв.м.



ВАЖНОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

/ХАРАКТЕРИСТИКИ

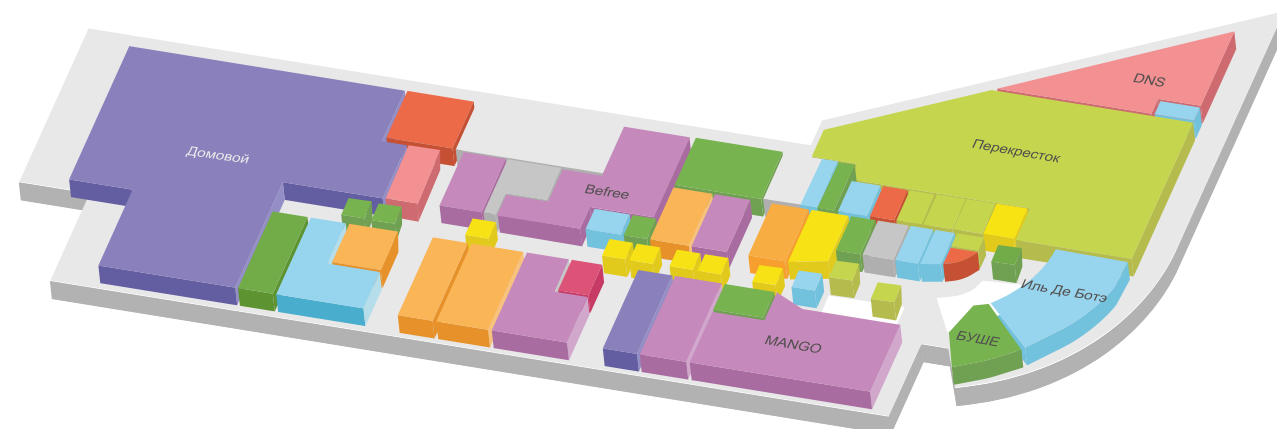
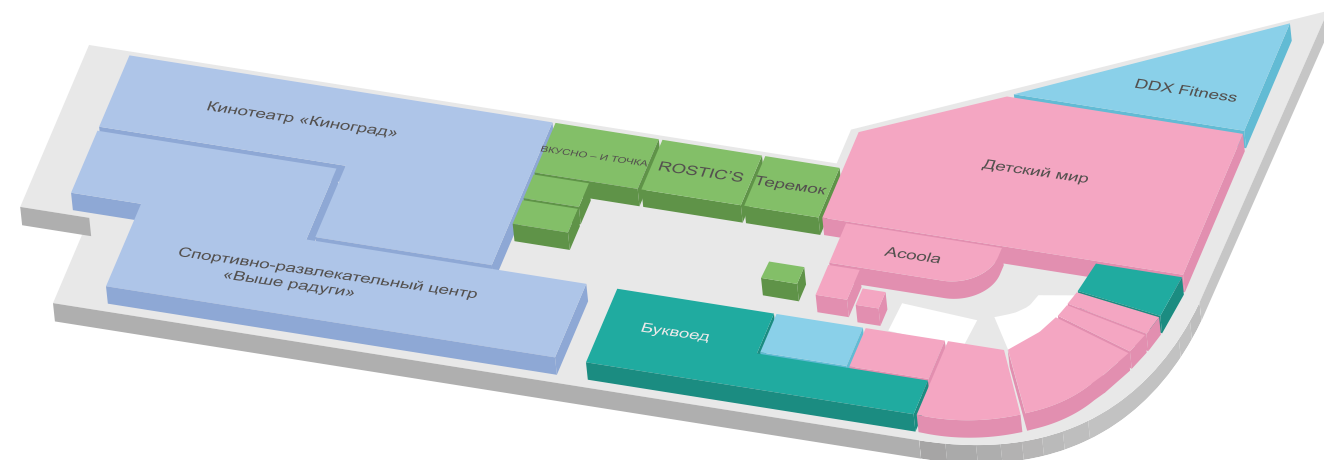
Общая площадь:	34 042 м2
Арендопригодная площадь:	6 902 м2
Этажность:	3
Паркинг:	наземный, 350 машиномест
Общее количество магазинов:	более 75

Якорные и потокообразующие арендаторы:

- супермаркет «Перекресток» – 3 436 м2
- гипермаркет электроники и бытовой техники «М.Видео» – 3 616 м2
- современное фитнес-пространство DDX Fitness – 1 438 м2
- семейный развлекательный центр «Выше Радуги» – 1 877 м2
- многозальный кинотеатр «Киноград» – 1 880 м2
- универмаг детских товаров «Детский мир» – 1 336 м2
- магазин MANGO – 1 065 м2
- магазин товаров для дома «Домовой» – 1 888 м2
- спортивный магазин SneakerBox Дисконт; магазины одежды и обуви: Jeans Dean, befree, O'stin, Diplomat, RABE, Kari, «ТВОЕ»; книжный магазин «Буквоед»; магазин техники и электроники DNS; ювелирные Sokolov, Sunlight; магазины косметики и парфюмерии: ИЛЬ ДЕ БОТЭ и «Подружка»; зоомагазин «Четыре лапы», рестораны и кафе: «Вкусно – и точка», «Теремок», ROSTIC'S, «буше» и др.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





КОНТАКТЫ

FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

Т +7 812 456 62 00 (доб. 6646)

fortgroup.ru

Руководитель проекта: Юлия Афонина
E-mail: y.afonina@fortgroup.ru