





## ТК «ФИОЛЕНТ». СЧАСТЛИВЫЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОКУПКИ

**Д**ействующий торговый комплекс локального формата из портфолио холдинга FortGroup. Комплекс введен в эксплуатацию в 2007 году.

- **расположен** в центре крупного жилого массива, на границе двух динамично развивающихся районов.
- **отличается** лаконичным дизайном и рациональными планировочными решениями.
- **привлекает** выгодным расположением, хорошей транспортной доступностью, современной инфраструктурой, большой парковочной зоной.
- **предлагает** различный спектр товаров и услуг для всей семьи:
- **бытовая техника**, товары для детей, одежда, обувь, аксессуары, спортивные товары, косметика и парфюмерия, товары для дома, туристические услуги, а также развлечения для детей.
- **выигрывает** благодаря наличию крупного якоря на первом этаже - круглосуточного продуктового гипермаркета «Перекресток».





## ВСЕГДА РЯДОМ С ВАМИ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

**П**роект располагается на втором этаже здания с прекрасно организованным доступом к торговым галереям - современная эскалаторная группа, удобная навигация, панорамный лифт со стороны фасада здания. На первом этаже располагается круглосуточный продуктовый гипермаркет «Перекресток», который служит мощным центром притяжения для жителей прилегающих районов.

В ТК «ФИОЛЕНТ» успешно работают якорные потокообразующие арендаторы, предлагающие своим посетителям широкий спектр товаров и услуг для всей семьи.

**Местоположение:** Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 100, ст. м. «Ленинский проспект»

**Общая площадь (GVA):** 8 374 кв.м.

**Арендопригодная площадь (GLA):** 6 429 кв.м.

**Наземная парковка:** 500 машиномест

**Этажность:** 2

**Якорные и потокообразующие операторы:** круглосуточный гипермаркет «Перекресток», магазин электроники и бытовой техники «Эльдорадо», универмаг товаров для детей «Детский мир», магазин одежды Modis, магазин парфюмерии и косметики «Л'Этуаль», книжный магазин «Буквоед». Ресторан «Коза Дереза» на 577 кв.м.

**Общее количество магазинов:** 19





## НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ДОРОГ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Основным из преимуществ комплекса является его локация. ТК «ФИОЛЕНТ» расположен на границе двух динамично развивающихся районов – Красносельского и Кировского, на пересечении Ленинского проспекта и проспекта Маршала Жукова.

В зоне первичного охвата ТК «Фиолент» сейчас проживают более 30 000 человек.

**Общая численность населения районов** – 706 166 человек:

- Кировский район – 339 724 человек;
- Красносельский район – 366 442 человек.

Ожидаемый прирост населения к 2020 году – 20 000 человек.

В зоне 5-ти минутной транспортной доступности располагаются две станции метро: «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» – самая загруженная в городе станция метро.

**Пассажиропоток станций:**

- Ленинский проспект 1 – 1 344 075 человек в месяц;
- Ленинский проспект 2 – 303 650 человек в месяц;
- Проспект Ветеранов 1 – 600 314 человек в месяц;
- Проспект Ветеранов 2 – 1 997 594 человек в месяц.

Транспортная близость к центру города – 20 минут.

Суммарный автомобильный поток на прилегающих магистралях – 200 000 автомобилей в сутки.





## КОНТАКТЫ

### FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург,  
Гражданский пр., д. 41, лит. Б  
Тел.: +7 812 602 10 00  
Факс: +7 812 602 10 01  
[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

**Руководитель проекта:** Колосова Екатерина  
**E-mail:** [e.kolosova@fortgroup.ru](mailto:e.kolosova@fortgroup.ru)  
**Тел:** +7 812 45 66 201 (2261)  
+7 921 795 78 91



