

5зёр

Магазины. Рестораны.
Развлечения. Фитнес.



Перекрёсток

спортмастер

буквоед
Знаковые книжные
Петербурга

Леонардо
хобби-гипермаркет



GWfitness

ZARINA

GJ GLORIA JEANS

familia
Бренды, свободные от цен

FUN DAY

RABE

DIPLOMAT
MENSWEAR

HARAKTER

Corseta

RALF
RINGER

First Fabric
Вязьма-Аксессуары



Подружка
сеть магазинов косметики

BEAUTYSHOP

SOKOLOV
JEWELRY

LADY
COLLECTION
АКСЕССУАРЫ

DIAMOND
ЮВЕЛИРНАЯ СЕТЬ

детский мир

crockid

КОТОФЕЙ
для тех, кто вам дорог

DNS
ЦИФРОВАЯ И
ВЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Билайн

МЕГАФОН

МТС
ЦИФРОВАЯ
ЭКосИСТЕМА

TELE2
честно — дешево

CIPPEL

fiseman
BIOCOSMETIC

modi
FUN SHOP

Kitchen
store

КАЗАН-МАНГАЛ
GEORGIAN & UZBEK CUISINE



Теремок
Вкусно.



ЦЕХ 85
• ПЕКАРНЯ •

КАНТАТА

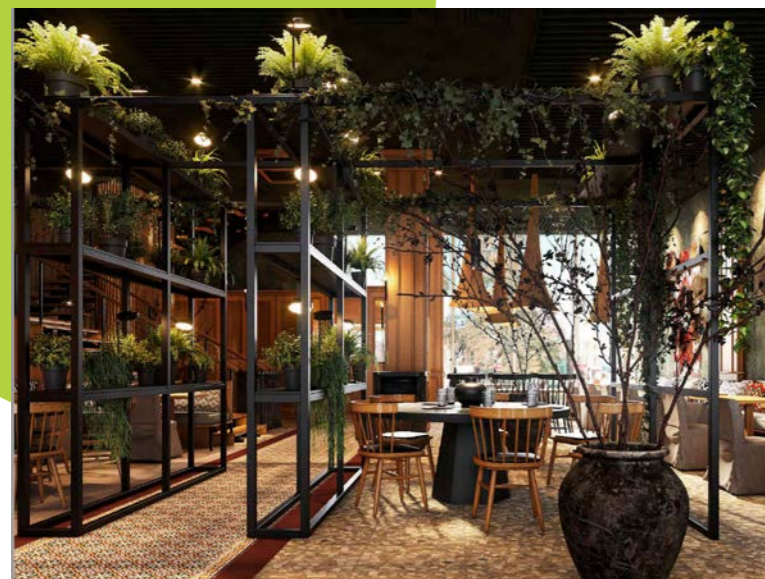


СТИХИЯ ВОДЫ | АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН

Архитектурные решения комплекса разработаны командой европейских архитекторов, реализовавшей более 160 крупных объектов по всей России.

Плавность линий, прозрачность, свет, простор, гармония природы — вот основные идеи, определяющие дизайн ТРК «Пять озёр». Оформление интерьеров комплекса развивает мотивы популярного во всем мире скандинавского стиля с его лаконичной функциональностью и элегантностью, а также традиционной любовью к природе и натуральным фактурам. Игра света, проникающего сквозь стекло, эффектные и необычные детали декора, общее колористическое решение, выдержанное в белых, светло-голубых и светло-зеленых тонах, создают спокойную гармоничную атмосферу.

Внутреннее пространство комплекса является виртуальным продолжением парковой зоны, в центре которой он расположен, настраивает на неспешный комфортный отдых в стихии «Пять озёр».



НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ | ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Ввод в эксплуатацию: 2013 год

Местоположение: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., д.14, ст. м. «Комендантский проспект»

Общая площадь (GBA): 30 848 м²

Арендопригодная площадь (GLA): 23 921 м²

Этажность: 5 (4+1 подземный)

Паркинг: наземный

Общее количество магазинов: более 60

Якорные и потокообразующие операторы:

Продуктовый гипермаркет Перекресток, цифровой супермаркет DNS, семейный парк активного отдыха GorillaPark, велнес-клуб GW fitness, магазины modi, FUNDAY, ZARINA, Familia, Gloria Jeans, «Детский мир», «Подружка», RALF RINGER, DIPLOMAT, книжный гипермаркет «Буквоед», хобби-гипермаркет «Леонардо», магазин спортивных товаров «Спортмастер», рестораны и кафе Kazan-Mangal, Цех85, «БУРГЕР КИНГ», «Теремок», «Вкусно – и точка» и др.



782 300 М²

Общая площадь вводимого жилья

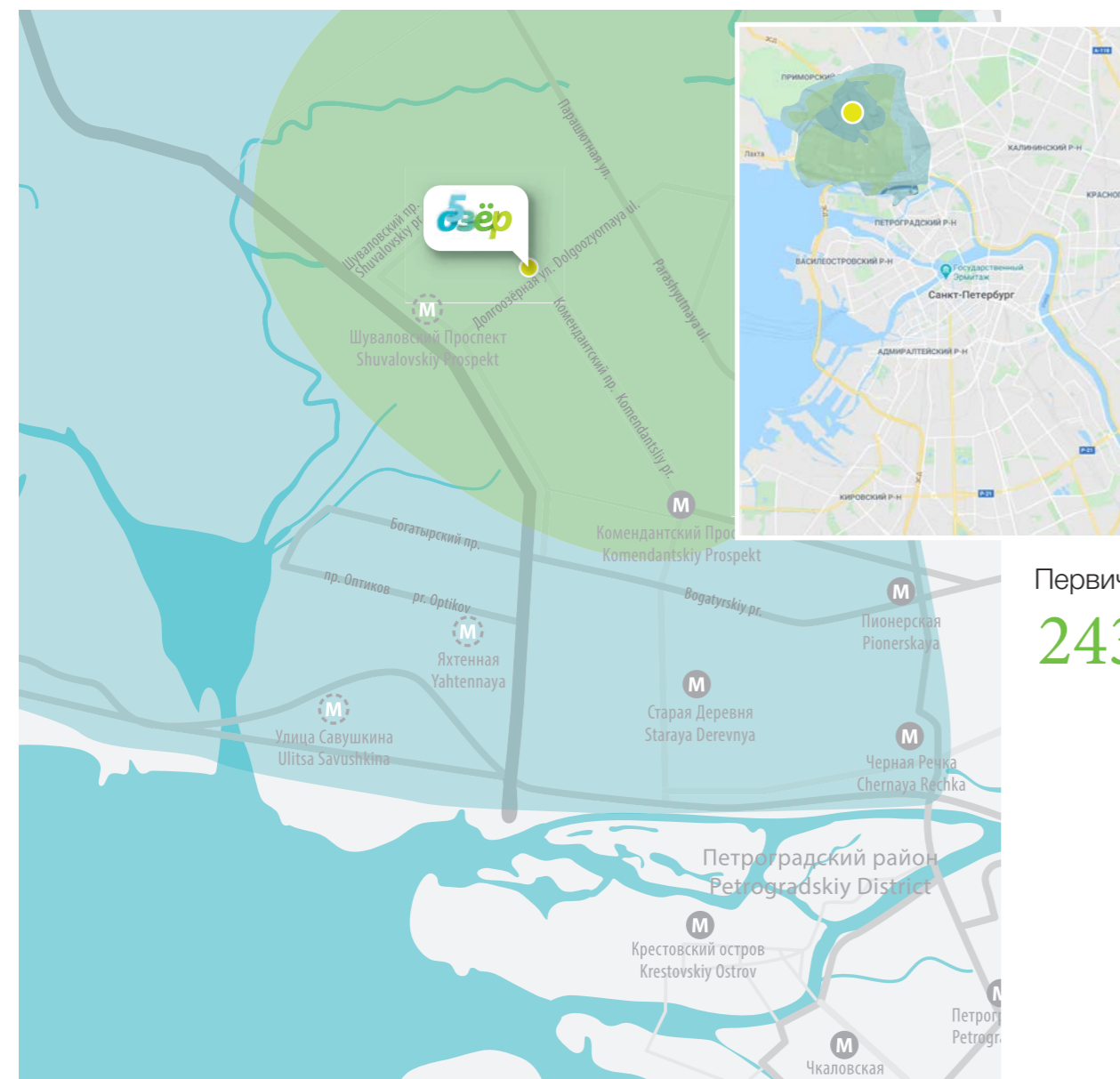
>52 150

Человек

Общий прирост населения

ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗОНЕ ОХВАТА 2023 – 2025 ГГ.

1	Апарт-отель «Zoom Черная речка»	Коломяжский пр-т, д. 4, лит. А
2	ЖК «Прайм Приморский»	Парашютная ул.
3	ЖК «Veren Next Шуваловский»	Парашютная ул., д. 79
4	ЖК ЦДС «Dreamline»	ул. Парашютная, участок за домом 64
5	ЖК «Полис Приморский 2»	Глухарская ул., уч. 34
6	ЖК «Тайм Сквер»	Планерная ул.
7	ЖК «New Time»	Планерная ул., д. 89, 91, 93, 95, 97
8	ЖК «FoRest Аквилон»	Планерная ул., д. 87, корп. 1
9	ЖК «Modum»	проспект Авиаконструкторов, д. 54
10	ЖК «Чистое небо»	Комендантский проспект, уч. 1 и 2
11	ЖК «Юнтолово»	Юнтоловский проспект



Первичная зона охвата
243 000 чел.

КООРДИНАТЫ УСПЕХА | РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ТРК «Пять озёр» расположен в Приморском районе, на оживленном перекрестке Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы с ежедневным трафиком 30 000 автомобилей.

Приморский район — один из самых престижных в городе — абсолютный лидер по числу новостроек. За последние 15 лет население здесь выросло на треть, составив более 600 000 человек.

В зоне первичного охвата ТРК сейчас проживают 125 000 человек. В ближайшие 5 лет ожидается двукратное увеличение этой цифры.

В 10 минутах ходьбы от ТРК расположена станция метро «Комендантский проспект», с ежедневным пассажиропотоком 48 000 человек.



25 Маршрутов общественного транспорта



2 Станции метро в зоне охвата



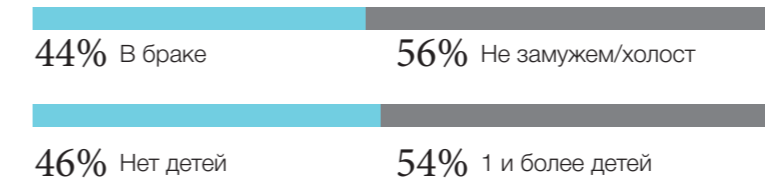
ЗСД Близкая развязка



АУДИТОРИЯ. ЦЕЛИ ПОСЕЩЕНИЯ



33 Года
Средний возраст посетителей



46% Посетителей тратят от 1 500 до 5 000 рублей в ТРК

44% Посетителей тратят от 500 до 1 500 рублей в ТРК

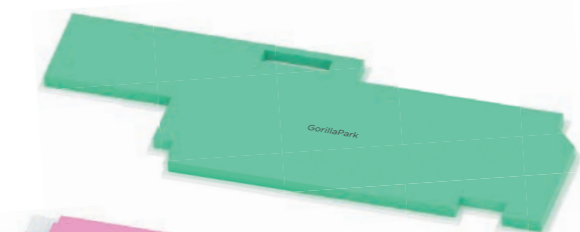
42% Посетителей тратят от 5 000 до 10 000 рублей и выше в ТРК

-  30% Покупка одежды и обуви
-  24% Посещение кафе, ресторанов
-  22% Покупка продуктов питания
-  11% Покупка детских товаров
-  14% Другое



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

4 этаж



3 этаж



2 этаж



1 этаж



- Одежда
- Обувь и кожгалантерея
- Товары для детей
- Аксессуары и ювелирные изделия
- Подарки и сувениры
- Товары для дома
- Товары для спорта и отдыха
- Продукты
- Бельё
- Услуги
- Бытовая техника и электроника
- Рестораны и кафе
- Книги и товары для хобби
- Красота и здоровье
- Развлечения



КОНТАКТЫ

FortGroup

Россия, 195220, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б
Тел.: +7 812 456 62 01
Факс: +7 812 602 10 01
www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Голенок Татьяна
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru

